



Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung (www.lgl.bw.de)  
 A4\_2023-10-10  
 Stand der Geobasisdaten: 04/2023

ZEICHNERKLÄRUNG		2. Ausstattung des Gemeindegebietes § 5 Nr.2 BauGB		3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsachsen § 5 Nr.3 BauGB		4. Grünflächen § 5 Nr.5 BauGB		5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 5 Nr.4 BauGB		6. Wasserflächen § 5 Nr.7 BauGB		8. Flächen für Maßnahmen und Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Nr.10 BauGB	
<b>1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 Nr.1 BauGB</b>		Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand	Planung	Bestand
	Wohnbauflächen		Flächen für den Gemeinbedarf		Autobahn		Grünflächen		Ver- und Entsorgungsflächen		Wasserflächen		Landschaftsschutzgebiet
	Gemischte Bauflächen		Schule		Hauptverkehrsstraße		Parkanlage		Wasser		Naturschutzgebiet		Vogelschutzgebiet
	Gewerbliche Bauflächen		Sportliche Zwecke		Straßenverkehrsfläche geplant		Dauerkleingärten		Elektrizität		Naturdenkmal flächenhaft		Naturdenkmal Einzelgebilde
	Sondergebiete		Gesundheitliche Zwecke		Bahnanlagen		Sportplatz		Abfall		FFH-Gebiete		Wasserschutzgebiet
<b>Sonstige Planzeichen</b>			Flächen für soziale, kulturelle und kirchliche Zwecke		Bahnanlagen unterirdisch		Freibad		Hauptversorgungsleitung oberirdisch				
	Gemarkungsgrenze		Kulturelle Zwecke		Flächen für den Luftverkehr		Friedhof		Hauptversorgungsleitung unterirdisch				
	Ortseingang		Kirchliche Zwecke		Landplatz				Hochspannungsleitung 380 KV				
	Ortsdurchfahrt der Verknüpfung außerhalb	<b>Nachrichtliche Übernahme</b>			Segelfluggelände				Hochspannungsleitung 110 KV				
	E = Ortsdurchfahrt der Erschließung		Richtlinienbreite mit seitlichen Schutzstreifen von 100 m						Gashochdruckleitung DN 300 und DN 500				
	V = Ortsdurchfahrt der Verknüpfung		Bauschutzbereich Luftverkehr R = 1500 m						Erdleitung				
	Berichtigung nach §13a BauGB		Hindernisseffektisometrie der Sonderlandeplatzes Hahnswiese						Wasser				
									Kabelschutzvorrichtungen				

**KIRCHHEIM  
UNTER TECK**  
modern · menschlich · mittendrin

**Flächennutzungsplan 2035**  
 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft  
 Kirchheim unter Teck,  
 Dettingen unter Teck und Notzingen

Maßstab 1 : 12.500

Abteilung Städtebau und Bauwerk 40 / Sachgebiet Untergang und Geoinformation -ng  
 12.10.2023 / 24.11.2023 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 30.12.2022 / 13.02.2023 / 10.05.2023 / 11.10.2023 / 22.01.2024 / 10.05.2024

<b>Verfahrensvermerke:</b>	
Aufstellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am 10.12.2019
Zustimmung zum Vorwurf Gemeinsamer Ausschuss	am 03.12.2020
Frühzeitige Beteiligung	vom 11.01.2021 bis 12.03.2021
Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am 26.07.2022
Öffentliche Auslegung	vom 26.09.2022 bis 04.11.2022
Erneuter öffentlicher Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am 21.03.2023
Feststellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	vom 11.04.2023 bis 12.05.2023
2. erneuter öffentlicher Auslegung	am 10.10.2023
Erneuter öffentlicher Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am 19.03.2024
2. erneute öffentliche Auslegung	vom 08.04.2024 bis 08.05.2024
Genehmigung durch das Regierungspräsidium	am
In Kraft getreten	am