



Geobasisdaten: © Landesamt für Geoinformation und Landesentwicklung (www.lga.bw.de)
 AG 2019/0102
 Stand der Geobasisdaten: 04/2023

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Allgemeine Art der baulichen Nutzung § 5 Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sondergebiete

Sonstige Planzeichen

- Gemarkungsgrenze
- Ortsübergang
- Ortsdurchfahrt der Verknüpfung außertürls
- Ortsdurchfahrt der Erschließung
- Ortsdurchfahrt der Verknüpfung
- Berichtigung nach §13a BauGB

2. Ausstattung des Gemeindegebietes § 5 Nr.2 BauGB

- | | |
|---------|---------|
| Planung | Bestand |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Nachrichtliche Übernahme

- Richtfunkbreite mit seitlichen Schutzstreifen von 100 m
- Bau- und Schutzbereich Luftverkehr R = 1500 m
- Hindernisfreiheitssometrie des Sonderlandeplatzes Hahnswalde

3. Flächen für den überörtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrsachsen § 5 Nr.3 BauGB

- | |
|-------------------------------|
| Bestand |
| Autobahn |
| Hauptverkehrsstraße |
| Straßenverkehrsfläche geplant |
| Bahnanlagen |
| Bahnanlagen unterirdisch |
| Flächen für den Luftverkehr |
| Landeplatz |
| Segelfluggelände |

4. Grünflächen § 5 Nr.5 BauGB

- | | |
|---------|---------|
| Planung | Bestand |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

5. Flächen für Versorgungsanlagen, Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung § 5 Nr.4 BauGB

- Ver- und Entsorgungsflächen
- Wasser
- Abwasser
- Elektrizität
- Abfall
- Hauptversorgungsleitung oberirdisch
- Hauptversorgungsleitung unterirdisch
- Hochspannungsleitung 380 KV
- Hochspannungsleitung 110 KV
- Gashochdruckleitung DN 300 und DN 500
- Wasser
- Kabelschutzhohrleitungen

6. Wasserflächen § 5 Nr.7 BauGB

- Wasserflächen

7. Flächen für Landwirtschaft und Wald § 5 Nr.9 BauGB

- | | |
|---------|---------|
| Planung | Bestand |
| | |
| | |

8. Flächen für Maßnahmen und Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft § 5 Nr.10 BauGB

- Landschaftsschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Vogelschutzgebiet
- Naturdenkmal flächenhaft
- Naturdenkmal Einzelgebilde
- FFH-Gebiete
- Wasserschutzgebiet

**KIRCHHEIM
UNTER TECK**
modern · menschlich · mittendrin

Flächennutzungsplan 2035
 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft
 Kirchheim unter Teck,
 Dettingen unter Teck und Notzingen

Maßstab 1 : 12.500

Abteilung Städtebau und Baurecht 40 / Sachgebiet Umlegung und Geoinformation - eg / 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 30.12.2022 / 13.02.2023 / 10.08.2023 / 11.10.2023 / 22.01.2024

Verfahrensvermerke:

Aufstellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	16.12.2019
Zustimmung zum Vorentwurf Gemeinsamer Ausschuss	am	03.12.2020
Frühzeitige Beteiligung	vom	11.01.2021 bis 12.03.2021
Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	26.07.2022
Öffentliche Auslegung	vom	26.09.2022 bis 04.11.2022
Erneuter öffentlicher Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	21.03.2023
Erneute öffentliche Auslegung	vom	11.04.2023 bis 12.05.2023
Feststellungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	10.10.2023
2. erneuter öffentlicher Auslegungsbeschluss Gemeinsamer Ausschuss	am	19.03.2024
2. erneute öffentliche Auslegung	vom	08.04.2024 bis 08.05.2024
Genehmigung durch das Regierungspräsidium	am	
In Kraft getreten	am	