

Sitzungsvorlage öffentlich
Nr. ORJE/2024/004

Ortschaftsverwaltung Jesingen

Federführung: Armbruster, Gabriele
Telefon: 07021 509-941

AZ:
Datum: 29.05.2024

**Änderung - Nutzung von Dachflächen der Lindachschule Jesingen
zum Betrieb einer Photovoltaikanlage**

GREMIUM	BERATUNGSZWECK	STATUS	DATUM
Ortschaftsrat Jesingen	Beschlussfassung	öffentlich	17.06.2024

ANLAGEN

BEZUG

BETEILIGUNGEN UND AUSZÜGE

Beglaubigte Auszüge an:

Mitzeichnung von:

Armbruster
Ortsvorsteherin

STRATEGISCHE AUSRICHTUNG

Eine nachhaltige Entwicklung ist das Leitprinzip der Stadt Kirchheim unter Teck. Eine Strategie mit realistischen Zielen und konkreten Maßnahmen, die regelmäßig überprüft und gegebenenfalls korrigiert wird, ist dafür die Grundlage.

Zentrale Aspekte für eine zukunftsfähige Gesellschaft sind dabei Ressourcen zu schonen und eine generationengerechte Entwicklung. Darunter fällt auch die Sicherung einer zukunftsfähigen Haushalt- und Finanzwirtschaft. Lokales Handeln wird als Schlüssel für eine tragfähige globale Zukunft betrachtet. Voraussetzung dafür ist eine nachhaltig ausgerichtete Verwaltung mit Vorbildfunktion.

Handlungsfelder

Priorität 1

- Wohnen und Quartiere
- Bildung
- Klimaschutz, Klimafolgenanpassung und Energie

Priorität 3

- Gesellschaftliche Teilhabe und bürgerschaftliches Engagement
- Kultur, Sport und Freizeit
- Gesundes und sicheres Leben

Priorität 2

- Wirtschaft, Arbeit und Tourismus
- Mobilität und Versorgungsnetze
- Umwelt- und Naturschutz

Priorität 4

- Moderne Verwaltung und Gremien

Betroffene Zielsetzungen

-

AUSWIRKUNGEN AUF DAS KLIMA

<input type="checkbox"/> <u>Keine Auswirkungen</u>	<i>Hinweise: t CO₂ äq/a = Tonnen Kohlendioxidäquivalente pro Jahr; Bei einer erheblichen Erhöhung sind Alternativen zur Verringerung der CO₂-Emissionen im Textteil dargestellt und das Klimaschutzmanagement wurde beteiligt.</i>
<input checked="" type="checkbox"/> <u>Positive Auswirkungen</u>	<input type="checkbox"/> <u>Negative Auswirkungen</u>
<input type="checkbox"/> Geringfügige Reduktion <100t CO ₂ äq/a	<input type="checkbox"/> Geringfügige Erhöhung <100t CO ₂ äq/a
<input type="checkbox"/> Erhebliche Reduktion ≥100t CO ₂ äq/a	<input type="checkbox"/> Erhebliche Erhöhung einmalig ≥100t CO ₂ äq
	<input type="checkbox"/> Erhebliche Erhöhung langfristig ≥10t CO ₂ äq/a

FINANZIELLE AUSWIRKUNGEN

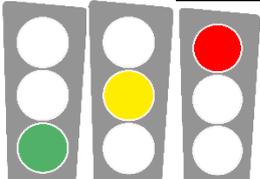
Ergebnishaushalt

Teilhaushalt	Produktgruppe	Kostenstelle	Sachkonto				
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Gesamt
Mittelabfluss/ Enthaltene Mittel im Haushalt							
Zusätzlicher Mittelbedarf							
Gesamt							

Finanzhaushalt – Investitionstätigkeit

Teilhaushalt	Produktgruppe	Inv.-auftrag	Sachkonto				
	2023	2024	2025	2026	2027	2028	Gesamt
Mittelabfluss/ Enthaltene Mittel im Haushalt							
Zusätzlicher Mittelbedarf							
Gesamt							

Ergänzende Ausführungen:

Ampel	Begründung
	

ANTRAG

1. Information über die Änderung des Pachtverhältnis des Daches der ortschaftlichen Liegenschaft „Lindachschule“.
2. Zustimmung zum weiteren Vorgehen.

ZUSAMMENFASSUNG

Die Bürger-Photovoltaikanlage auf dem Dach der Lindachschule wird seit dem Jahr 2008 von einer Bürger GbR betrieben. Inzwischen ist es den Anteilseignern nicht mehr möglich die Anlage ehrenamtlich zu begleiten. Im Austausch mit den Stadtwerken Kirchheim wurde sowohl mit den Eignern die Übernahme der Stromerzeugungs-Anlage von Seiten der Stadtwerke zum 1. September 2024 in Aussicht gestellt. Hiermit wäre im Interesse aller, den Miteigentümern (zehn Jesinger Bürger, des Ortschaftsrates und der Verwaltung zum Betrieb der Anlage weiterhin gewährleistet

ERLÄUTERUNGEN ZUM ANTRAG

Im Jahr 2008 wurde aus der Mitte des Ortschaftsrates der Antrag auf den Betrieb einer Photovoltaik-Anlage auf dem Dach der Lindachschule forciert. Die Umsetzung gelang durch die AG Energie der Lokalen Agenda als Bürgeranlage. Zwischen der Bürger GbR und der Stadt Kirchheim unter Teck, vertreten durch den Ortsvorsteher wurde vertraglich durch ein Gestattungsvertrag bzw. Dachnutzungsvertrag der Betrieb geregelt. Die, für die Anlage notwendigen Versicherungen in Form von Haftpflicht- sowie Elektronikversicherung erfolgte über die Stadt zu Gunsten Dritter (GbR). Die Versicherungsbeiträge sind an die GbR weitergereicht und erstattet worden. Die Überlassung erfolgte und soll auch weiterhin unentgeltlich sein.

Die Vertragslaufzeit ist auf zunächst 20 Jahre mit entsprechenden Kündigungsrechten und Verlängerungsmöglichkeiten vereinbart worden. Dieser Vertrag wäre daher noch bis Sommer 2028 gültig. Eine Übernahme des Vertrages durch die Stadtwerke Kirchheim unter Teck ist von Seiten der Bürger GbR und auch der Stadtverwaltung sehr positiv zu bewerten.

Die Stadtwerke sind im Ortsteil durch die Anlage auf dem Dach des Rathauses und der geplanten Anlage auf der Keller-Lufttechnik-Arena bereits ein zuverlässiger Partner.

Die Anlage ist mit einem Einspeisevertrag bis 31.12.2028 gebunden. Die Anlage wird im aktuellen Zustand von den Stadtwerken von der Bürger GbR übernommen.

Für die Änderung der Besitzverhältnisse wird der Vertrag mit der Bürger GbR wie vom Vertragspartner gewünscht, gekündigt. Mit den Stadtwerken wird ein neuer Vertrag mit denselben Parametern, in Bezug auf die Instandhaltung, Untervermietungsverbot, Vertragsdauer wird begrenzt auf die Restlaufzeit des Einspeisevertrages bis ins Jahr 2028 abgeschlossen. Ebenso wird das Nutzungsende mit dem Abbau der Anlage gekoppelt.

Für diese Änderung und Weiterführung der Anlage auf dem städtischen Gebäude der Lindachschule durch Dritte ist nach der Hauptsatzung der Stadt Kirchheim unter Teck vom 24.07.2019, § 14 Abs. 4, Ziffer 2 gemäß § 70 Abs. 2 Gemeindeordnung der Ortschaftsrat Jesingen zuständig.