

Zweistufiges Vergabemodell Tiny-House Siedlung

1. Stufe: Ausschlusskriterien

Bewerbungen welche eines der Kriterien nicht erfüllen, scheidet bereits in der ersten Stufe aus und werden nicht weiter im Vergabeprozess berücksichtigt. Die Erfüllung ist somit verpflichtend.

Kriterium	Wurde erfüllt	Wurde nicht erfüllt
Entspricht den Vorgaben des Bebauungsplans		
Minimale Flächenversiegelung findet statt (Punktfundamente, Schotterwege etc.)		
Der Bewerber ist eine juristische Person		
Keine gewerbliche Wertschöpfung durch die Vermietung von einzelnen Tiny		
Offene Bauweise/Keine Parzellierung einzelner Gebäude		
Bewohner werden mit Erstwohnsitz dort gemeldet		
Keine "Tiny House On Wheels"		

2. Stufe: Wertung der Qualität valider Bewerbungen

Nur Bewerbungen die alle Ausschlusskriterien erfüllen, werden in einer zweiten Stufe in Hinsicht auf die Qualität der Bewerbung bewertet. Die Entscheidung über den Zuschlag trifft die Vergabekommission.

Bereich Nachhaltigkeit (30 % Gewichtung)

Bewertet werden Aspekte wie beispielsweise das Energiekonzept, der Einsatz regenerativer Energie, Verzicht auf Verbundwerkstoffe (cradle to cradle Prinzip) und der Energieeffizienzhausstandard.

Erwartungen wurden zum Teil erfüllt (1 Punkt)	Erwartungen wurden voll erfüllt (2 Punkte)	Erwartungen wurden übertroffen (3 Punkte)

Bereich soziales Engagement (40 % Gewichtung)

Bewertet werden Aspekte wie beispielsweise soziale Konzepte, Einbezug der Nachbarschaft in das Quartierleben oder die Durchführung öffentlicher Veranstaltungen.

Erwartungen wurden zum Teil erfüllt (1 Punkt)	Erwartungen wurden voll erfüllt (2 Punkte)	Erwartungen wurden übertroffen (3 Punkte)

Bereich ökologische Vielfalt (20 % Gewichtung)

Bewertet werden Aspekte wie beispielsweise die Erstellung gärtnerischen Anlagen, die Biodiversität in der Grundstücksnutzung und das Anlegen von Nutzgärten für die Versorgungsautonomie.

Erwartungen wurden zum Teil erfüllt (1 Punkt)	Erwartungen wurden voll erfüllt (2 Punkte)	Erwartungen wurden übertroffen (3 Punkte)

Bereich Flächenverbrauch (10 % Gewichtung)

Bewertet wird die durchschnittliche Wohnfläche pro Bewohner innerhalb der Tiny House Siedlung. Maßstab ist der Bundesdurchschnitt aller Haushalte (ca. 55m² Pro Bewohner, Quelle: DESTATIS 2024). Das Ziel ist es diesen zu unterschreiten.

Erwartungen wurden zum Teil erfüllt (1 Punkt)	Erwartungen wurden voll erfüllt (2 Punkte)	Erwartungen wurden übertroffen (3 Punkte)