

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 17.06.2024  
im Sitzungssaal des Rathauses Ötlingen (Stuttgarter Straße 191)

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:32 Uhr

**§§ 23 – 30 öffentlich**

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Ortsvorsteher Siegfried Stark

#### Mitglieder

Ortschaftsrätin Susanne Appenzeller  
Ortschaftsrätin Petra Auer  
Ortschaftsrätin Svenja Brunhorn  
Ortschaftsrätin Dr. Antonia Coppin-Renz  
Stadtrat Marc Eisenmann  
Ortschaftsrätin Gundis Henzler  
Ortschaftsrätin Stefanie Hiller-Daginnus  
Ortschaftsrat Timo Just  
Ortschaftsrat Stefan Kitzig  
Ortschaftsrat Johannes Nagel  
Ortschaftsrat Raphael Petto  
Stadtrat Dr. Thilo Rose  
Ortschaftsrat Fabian Schick  
Ortschaftsrat Dr. Hans Widmann

#### Entschuldigt:

Stadträtin Monika Barner	aus privaten Gründen verhindert
Ortschaftsrätin Susanne Diez	aus privaten Gründen nicht anwesend
Ortschaftsrätin Christine Schwarzbauer	aus gesundheitlichen Gründen nicht anwesend.

#### Verwaltung

Herr Lukas Brackenhammer	zu § 26 ö
Frau Marie-Louise Kroner	zu § 25 ö und § 28 ö

#### Schritfführer/in

Frau Gabriele Nöpel (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt OV Stark bekannt, dass die Reihenfolge der Tagesordnung wegen der Teilnahme von Referenten flexibel gehandhabt werden muss. Hiergegen erfolgt kein Widerspruch

**§ 23 öffentlich**

OROE 17.06.2024

**Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 06.05.2024 sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**

Keine Wortmeldungen.

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften  
"Ötlinger Halde II"  
Planbereich Nr. 23.05  
Gemarkung Kirchheim  
- Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 15

Beim Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sowie der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Antrag von OR Eisenmann (SPD/UBL)

Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplanes „Ötlinger Halde II, Planbereich Nr. 23.05, Gemarkung Ötlingen, vom 22.09.2023 / 17.05.2024 und zur Begründung (Entwurf) vom 22.09.2023 / 17.05.2024, unter dem Vorbehalt, dass kein Entzug von öffentlichen Parkplätzen zu Gunsten der Bewohner der Tiny-Houses stattfindet.

-----

### **Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 15 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Auftrag an die Verwaltung, den Entwurf des Bebauungsplanes „Ötlinger Halde II“, Planbereich Nr. 23.05, Gemarkung Ötlingen, vom 22.09.2023 / 17.05.2024 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die Planunterlagen zusätzlich öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Absatz 2 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**§ 26 öffentlich**

OROE 17.06.2024  
GR/2024/050

**Tiny House Siedlung Ötlingen  
- Öffentliche Ausschreibung und Verpachtung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 15

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

14 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Das Wohnen in Tiny Häusern wird nicht dauerhaft ermöglicht, sondern auf 30 Jahre ab dem Zeitpunkt der Inbetriebnahme der Fläche befristet. Der Beschluss Nr.1 in § 26 ö der Gemeinderatssitzung vom 15.03.2023 zur Sitzungsvorlage GR/2023/001 wird aufgehoben.

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

12 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
3 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Auftrag an die Verwaltung, die Pachtfläche öffentlich auszuschreiben.

-----

### **Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält keine Mehrheit bei

- 0 Ja-Stimmen
- 15 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zu den dargestellten Vergabekriterien.

-----

### **Beschluss Nr. 4**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 14 Ja-Stimmen
- 0 Nein-Stimmen
- 1 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Antrag von OR Eisenmann (SPD/UBL)

Auftrag an die Verwaltung, eine Vergabekommission unter der Mitwirkung von zwei Vertretern des Ötlinger Ortschaftsrates zu bilden und dieser die eingegangenen Bewerbungen zur Bewertung vorzulegen.

-----

### **Beschluss Nr. 5**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 14 Ja-Stimmen
- 1 Nein-Stimmen
- 0 Enthaltungen
- 0 Nicht abgestimmt

Auftrag an die Verwaltung, mit dem durch die Vergabekommission ausgewählten Bewerber einen Pachtvertrag zu den in der Sitzungsvorlage dargestellten Konditionen abzuschließen.

**Bebauungsplan mit örtlichen Bauvorschriften  
"Kleingarten-/ Kleintierzuchtanlage Rübholz" –  
2. Änderung gemäß § 13 BauGB Planbereich 41.01/2  
Gemarkung Ötlingen - Satzungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 15

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Beratung und Prüfung der, während der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanentwurfs, eingegangenen Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und der Anregungen aus dem Kreis der Öffentlichkeit.

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Beschlussfassung über den Bebauungsplan „Kleingarten-/ Kleintierzuchtanlage Rübholz“ - 2. Änderung, gemäß § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften, Planbereich Nr. 41.01/2, gemäß § 10 BauGB mit folgendem Wortlaut als Satzung:

Auf Grund von

GemO i. d. geänderten Fassung vom 24.07.2000 (BGBl. 2000 S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 27.06.2023 (GBl. S. 229, 231)

BauGB i. d. Fassung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.07.2023 (I Nr. 221)

LBO i. d. Fassung des Gesetzes vom 05.03.2010 (BGBl. S. 416),  
zuletzt geändert durch Gesetz vom 20.11.2023 (GBl. I S. 422)

BauNVO i. d. Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),  
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176)

PlanZV vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 58),  
zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802)

hat der Gemeinderat am 26.06.2024 folgenden Bebauungsplan als Satzung beschlossen:

Bebauungsplan „Kleingarten-/ Kleintierzuchtanlage Rübholz“ - 2. Änderung  
gemäß § 13 BauGB mit örtlichen Bauvorschriften  
Planbereich Nr. 41.01/2  
Gemarkung Ötlingen

I.

Der vorgenannte Bebauungsplan aus dem Lageplan des Bebauungsplanes mit Textteil vom  
24.11.2023 / 15.04.2024.

II.

Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplanes ergibt sich aus dem Lageplan in der Anlage,  
in dem seine Grenzen eingezeichnet sind.

III.

Maßgebend ist die Begründung vom 24.11.2023 / 15.04.2024.

**Flächennutzungsplan 2035 der vereinbarten  
Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck,  
Dettingen unter Teck und Notzingen  
- erneuter Feststellungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 15

Beim Gemeinderat wird beantragt, beim Gemeinsamen Ausschuss der Verwaltungsgemeinschaft zu beantragen:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Prüfung der während der 2. erneuten öffentlichen Beteiligung der Öffentlichkeit abgegebenen Stellungnahmen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
2. Zustimmung zum Flächennutzungsplan vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 30.12.2022 / 13.02.2023 / 10.08.2023 / 11.10.2023 / 22.01.2024 / 10.05.2024.
3. Zustimmung zur Begründung vom 12.10.2020 / 24.11.2020 / 19.05.2022 / 01.08.2022 / 14.02.2023 / 10.08.2023 / 11.10.2023 / 22.01.2024 / 10.05.2024.
4. Zustimmung zum Umweltbericht vom 01.03.2022 in Verbindung mit den Gebietssteckbriefen.
5. Der erneute Feststellungsbeschluss zum Flächennutzungsplan 2035 der vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Kirchheim unter Teck, Dettingen und Teck und Notzingen wird gefasst. Die Verwaltung wird damit beauftragt die Genehmigung bei der höheren Raumordnungsbehörde zu beantragen.

**Zentrale Antragsstellung für Zuwendungen und  
Zuschüsse an Vereine und Verbände im Dezernat 3  
(Bildung, Sport, Kultur und Soziales)  
für das Haushaltsjahr 2025**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 14

OV Stark (ÖBI) nimmt wegen Befangenheit an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil und bei den Zuhörern Platz. Er übergibt die Sitzungsleitung an OR Eisenmann SPD/UBL)

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

14 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum Antrag des Musikvereins Ötlingen zur Bezuschussung der Hallennutzung im Rahmen deren Vereinsjubiläums in Höhe von 1.500,00 Euro für das Jahr 2025 (Kostenstelle 13205200 und Sachkonto 43180000).

-----

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

13 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

Ablehnung des Antrages auf Zuschuss einer Photovoltaikanlage für die Fassade von dem Verein zur Förderung der Waldorfpädagogik e.V. in nicht genannter Höhe

-----

### **Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

- 11 Ja-Stimmen
- 1 Nein-Stimmen
- 2 Enthaltungen
- 1 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum Antrag des TSV Ötlingen auf Bezuschussung der Investitionskosten für das neue Sportangebot „Padel-Tennis“ in Höhe von maximal 30.000 Euro beziehungsweise maximal bis zur Höhe des WLSB-Zuschusses für das Jahr 2025 (Investitionsauftrag 703421070001, Sachkonto 78180000).

**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

- OROE 1. Glückwünsche an die wiedergewählten Ortschaftsräte
- OV Stark (ÖBI) spricht seine herzlichsten Glückwünsche an alle wieder gewählten Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte aus. Er weist weiter darauf hin, dass bei der nächsten Sitzung die ausscheidenden Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte verabschiedet und die neuen Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte in ihr Amt eingesetzt werden. Ebenso finde noch die Ehrung von ORin Barner (ÖBI) in der Juli-Sitzung statt.
- OROE 2. Feldweg in Richtung Ötlingen  
353
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass die Firma Döbler beauftragt wurde, alle zwei Wochen den Feldweg zu überprüfen. Ebenso werde versucht, die drei bis vier weiche Schotterstellen am Feldweg zu entschärfen. Man wisse leider nicht genau, warum es immer wieder zu den weichen Stellen am Belag des Feldweges komme.
- OR Schick (ÖBI) schlägt vor, da wohl relativ oft Autos auf dem Feldweg fahren, diesen übergangsweise kontrollieren zu lassen.
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, auch er habe davon gehört und bereits an Herrn Deger (Bürgerdienst, Sicherheit und Ordnung) weitergegeben. Herr Deger habe dies an die örtliche Polizei weitergeleitet, da der fließende Verkehr nur durch die Polizei kontrolliert werden dürfe. Er sicherte zu, dass laut Polizei, der Feldweg ab Juli verstärkt kontrolliert werde.
- OROE 3. Mobilitätstermin  
220
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass letzte Woche kurzfristig ein Termin mit Herrn Dr. Ernst (Mobilbeauftragter) und einer Planungssozietät aus Karlsruhe stattgefunden habe. Es solle Ende Juni, Anfang Juli eine Befragung in ganz Kirchheim an zufällig ausgewählte Bürger und Bürgerinnen geben. Er selbst habe bereits einen Brief bekommen und werde diesen allen Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräten weiterleiten. Er gehe davon aus, dass es im Oktober 2024 eine Veranstaltung in Ötlingen geben werde, bei der die Ergebnisse vorgestellt, die Schwerpunktthemen weiterverfolgt und zeitnah mit der Stadt Kirchheim erarbeitet würden. Nach der Befragung, werde es nochmals einen Termin geben, zu dem er die Fraktionsvorsitzenden rechtzeitig einladen werde.

OROEOROE 4.  
353

Einarbeitung der neuen Ortschaftsrätinnen und Ortschaftsräte

OV Stark (ÖBI) fragt nach, ob eine gemeinsame Einarbeitung mit den „Neuen“ sinnvoll sei.

OR Just (ÖBI) teilt mit, dass es seines Erachtens in der Vergangenheit Schulungen für neue Ortschaftsräte von der Stadt Kirchheim angeboten wurden.

OR Eisenmann (SPD/UBL) hebt hervor, dass es vor allem wichtig sei, den Umgang mit den Tablets zu lernen. Er gehe davon aus, dass es von der Stadt Kirchheim hierzu einen Termin zur Übergabe und Einführung der tablets gebe.

OR Just (ÖBI) erklärt in Kürze, wie die Neueinsetzung und Verabschiedung der Ortschaftsräte in den vergangenen Jahren innerhalb der Ortschaftsratsitzung abgelaufen sei. Die Neueinsetzung habe erst ganz am Schluss der Sitzung stattgefunden sodass die „Neuen“ an der Beratung noch nicht teilnehmen konnten und somit ein Tablet für die erste Sitzung nicht zwingend nötig sei.

ORin Hiller Daginnus (ÖBI) räumt ein, dass alle Ortschaftsräte ihr kleines tablet in der letzten Sitzung abgeben müssten und bis zur Septembersitzung das große tablet zur Verfügung gestellt bekommen sollten.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, er gehe davon aus, dass die neuen Tablets zügig von der IT bereitgestellt würden, sodass die Sommerpause für die Einarbeitung genutzt werden könne.

OR Schick (ÖBI) stellt die Überlegung an, man sollte die acht neuen Ortschaftsräte rechtzeitig in ihre Rechte und Pflichten einweisen, um diese nicht wegen eventuellen Unsicherheiten auszubremsen.

ORin Brunhorn (ÖBI) stellt fest, dass hierzu die Fraktionssitzungen zuständig seien.

OROE  
353

5. Warntafel und Pflanzbeete am Zebrastreifen / Haldenkindergarten

OR Just (ÖBI) weist auf den desolaten Zustand der Pflanzbeete hin und möchte wissen, ob dies noch bepflanzt würden. Des Weiteren sei die Warntafel durch das gewachsene Gestrüpp nicht mehr zu sehen.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, er habe dies bereits bei Herrn Kerner (Technische Infrastruktur) angemahnt, leider sei aber noch Pflanzung veranlasst worden.

Er sichert eine Überprüfung zu.

OROE  
240  
242

6. Bebauung auf dem Gelände der Haldenschule

OR Just (ÖBI) fragt nach, ob der Beginn der Bebauung Haldenschule bereits bekannt sei.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass noch kein Termin bekannt sei und sichert eine Überprüfung zu.

OROE  
243

7. Baustelle im Ginsterweg in Ötlingen

ORin Brunhorn (SPD/UBL) möchte zum erneuten Male wissen, wie lange die Baustelle im Ginsterweg noch dauern würde. Sie weist darauf hin, dass die Stadt Kirchheim auf mehrere Anfragen keinerlei Auskunft geben könne. Sie bittet um Klärung und ob die Baustelle an den Rest des Ginsterweges angeschlossen werde.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, er habe nochmals beim Verantwortlichen der Firma, die die Baustelle betreut, nachgefragt. Laut dem Verantwortlichen, sollte die Baustelle bis Anfang Juni 2024 fertiggestellt werden. Eine Teilasphaltierung habe stattgefunden, jedoch wurde die Baustelle nicht abschließend fertiggestellt. Er sichert eine erneute Überprüfung zu.

OR Just (ÖBI) fragt nach, warum Betonpflastersteine auf den Gehwegen verlegt wurden.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

OROE

8. Geschenkübergabe der ÖBI an Gundis Henzler

OR Just (ÖBI) bedankt sich im Namen der ÖBI bei ORin Henzler (ÖBI) und überreicht ihr eine selbstgebastelte Karte mit dem Motiv des Rathauses Ötlingen in LED-Version.

Gez.  
Nöpel