

Projekt		2404 Brandschutzsanierung Gemeindehalle Jesingen					15.05.24	
Planung		KILTZ KAZMAIER ARCHITEKTEN						
Bauherr		Stadt Kirchheim unter Teck						
<b>Kostenberechnung</b>								
Pos.	Maßnahmen	Lage	Ermittlung			Menge Einheit	EP	Kosten
			Länge	Breite	Höhe			
<b>01.00</b>	<b>Trockenbauarbeiten</b>						<b>Gesamt</b>	<b>15.520,00 €</b>
01.01	Baustelleneinrichtung					1,00 psch	500,00 €	500,00 €
01.02	F30 Decke Neu	OG: notwendiger Treppenraum	6,900	2,80		20,00 m2	175,00 €	3.500,00 €
	Deckenluke zu DG, F30	zu Pos. Vor				1,00 psch	600,00 €	600,00 €
01.03		EG: notwendiger Treppenraum , Wand zum Herren WC						
01.04	F30 Beplankung Wand, Fireboard 12,5		2,75	0,05	2,90	9,00 m2	85,00 €	765,00 €
	GK-Ständerwand F30 Neu Knauf W112	EG: notwendiger Treppenraum	2,65	0,15	2,90	10,00 m2	130,00 €	1.300,00 €
	GK-Ständerwand F30 Neu	Souffleuröffnung verschließen	1,00	0,15	2,54	5,00 m2	120,00 €	600,00 €
<b>01.04</b>	<b>F30 Beplankung Wand, Fireboard 12,5</b>	<b>alternativ zu Pos.vor Souffleuröffnung</b>	<b>9,00</b>		<b>3,00</b>	<b>27,00 m2</b>	<b>85,00 €</b>	<b>2.295,00 €</b>
01.05	F30 Fensterband FireWinF30	zu Pos.vor 01.04	2,00		0,50	1,00 m2	1.500,00 €	1.500,00 €
01.06	Treppengerüst	notwendiger Treppenraum				1,00 psch	2.250,00 €	2.250,00 €
01.07	Montagegerüst	notwendiger Treppenraum				1,00 psch	650,00 €	650,00 €
01.08	Zulage für Türöffnungen	zu Pos. vor				1,00 psch	350,00 €	350,00 €
01.09	Zulage für Decken-Wandanschluss	zu Pos. vor				1,00 psch	250,00 €	250,00 €
01.10	Stundenlohnarbeiten	für unvorhergesehenes / zu Pos. Vor.				16,00 Std.	60,00 €	960,00 €
<b>02.00</b>	<b>Innentüren (Schreinerarbeiten)</b>						<b>Gesamt</b>	<b>21.810,00 €</b>
02.01	Baustelleneinrichtung					1,00 psch	500,00 €	500,00 €
	<b>Untergeschoss</b>							
02.01	OTS an T30 Türe	UG: Flur/Vorraum Umkleiden				1,00 Stk.	450,00 €	450,00 €
	T30 S neu	alternative Pos.vor.	1,01		2,12	1,00 Stk.	1.500,00 €	1.500,00 €
02.02	T30 RS neu	UG Zugang zum notwendigen Treppenraum	1,01		2,12	1,00 Stk.	1.700,00 €	1.700,00 €
	<b>Erdgeschoss</b>							
02.03	Türe DS+S neu	Türe in F30 Wand Neu	1,20		2,12	1,00 Stk.	1.800,00 €	1.800,00 €
	OTS + Feststellanlage	zu Pos.vor				1,00 Stk.	1.450,00 €	1.450,00 €
02.04	OTS + Feststellanlage + Schließfolgeregelung	2-flügelige Türe zum Saal in notwendigen Treppenraum (bsp. Geze TS 5000 R-ISM)	2,40		2,12	1,00 Stk.	1.600,00 €	1.600,00 €
02.05	OTS + Feststellanlage + Schließfolgeregelung	Türen von Saal zu Geräten/Requisiten	1,70		2,12	3,00 Stk.	1.600,00 €	4.800,00 €
	<b>Obergeschoss</b>							
02.06	T30 RS neu	Türe notw.Trh zu Lagerraum	1,01		2,12	1,00 Stk.	2.200,00 €	2.200,00 €
02.07	T30 RS neu	Türe notw.Trh zu Konferenz + Vereinsraum	1,01		2,12	2,00 Stk.	2.200,00 €	4.400,00 €
02.08	Ausbau + Entsorgung Türen	Türe notw.Trh				3,00 Stk.	150,00 €	450,00 €
02.09	Stundenlohnarbeiten	für unvorhergesehenes / zu Pos. Vor.				16,00 Std.	60,00 €	960,00 €
<b>03.00</b>	<b>Holzbau / Rohbauarbeiten</b>						<b>Gesamt</b>	<b>20.053,50 €</b>
03.01	Baustelleneinrichtung					1,00 psch	400,00 €	400,00 €
	Hubstaiger/Hebegerät					1,00 psch	1.200,00 €	1.200,00 €
	<b>Erdgeschoss</b>							
03.02	Gerüst Außen	Abbruch Holzfassade + Öffnungen für RWA, Saal	32,00		4,00	130,00 m2	18,00 €	2.340,00 €
	Gerüst Zusatz Schrägdach	siehe Pos.vor	32,00		1,00	35,00 m2	20,00 €	700,00 €
	Gerüst Außen, Standzeit	siehe Pos.vor	32,00		5,00	160,00 m2/Wo.	1,00 €	160,00 €
03.03	Gerüst Innen	Öffnungen für RWA, Saal	26,50		4,00	110,00 m2	18,00 €	1.980,00 €
	Gerüst Innen, Standzeit	siehe Pos.vor	26,50		2,00	53,00 m2/Wo.	1,00 €	53,00 €
03.04	Abbruch Holzfassade, Ents.	Fassade West, Obergeschoss	32,00		3,00	100,00 m2	45,00 €	4.500,00 €
03.05	Öffnung für Fenster herstellen	Saal, Westfassade	2,20		1,35	4,00 Stk.	650,00 €	2.600,00 €
03.06	Akustikpaneel ausbauen, anpassen, einbauen	Saal Innen	2,20		1,35	4,00 Stk.	600,00 €	2.400,00 €
03.07	Bodenabdeckung	Saal Innen				65,00 m2	7,50 €	487,50 €
	<b>Obergeschoss</b>							
03.07	Gerüst Außen	Fensteröffnung RWA, notw. Trh.	4,00		6,00	25,00 m2	18,00 €	450,00 €
	Gerüst Außen, Standzeit	siehe Pos.vor	4,00		2,00	8,00 m2/Wo.	1,00 €	8,00 €
03.08	Montagegerüst	Fensteröffnung RWA, notw. Trh.				1,00 psch	625,00 €	625,00 €
03.09	Öffnung für Fenster herstellen	notw. Treppenraum, Fassade Nord	1,50		0,60	1,00 Stk.	650,00 €	650,00 €
03.10	Stundenlohnarbeiten	für unvorhergesehenes / zu Pos. Vor.				25,00 Std.	60,00 €	1.500,00 €
<b>04.00</b>	<b>Maler-/ Stuckateurarbeiten</b>						<b>Gesamt</b>	<b>25.475,00 €</b>
	Baustelleneinrichtung					1,00 psch	500,00 €	500,00 €
	Montagegerüst					1,00 psch	650,00 €	650,00 €
04.01	Putzflächen, Innen	EG Saal Innen, notw. Trh				100,00 m2	55,00 €	5.500,00 €
04.02	Wände streichen, Innen	EG Saal Innen, notw. Trh				240,00 m2	20,00 €	4.800,00 €
04.03	Fassade verputzen + Streichen	Fassade Nord + West				150,00 m2	65,00 €	9.750,00 €
04.04	Decke Streichen	notw. Trh. Obergeschoss	6,90	2,80		20,00 m2	30,00 €	600,00 €
04.05	F30 Anstrich Stahltragwerk	EG: Foyer	9,80		0,60	7,00 m2	225,00 €	1.575,00 €
04.06	Bodenabdeckung	Saal Innen, Foyer, notw. Trh.				80,00 m2	7,50 €	600,00 €
04.07	Stundenlohnarbeiten	für unvorhergesehenes / zu Pos. Vor.				25,00 Std.	60,00 €	1.500,00 €
<b>05.00</b>	<b>Fenster</b>						<b>Gesamt</b>	<b>14.725,00 €</b>
05.01	Fenster als Entrauchung	notw. Trh. Obergeschoss	1,20		0,60	1	1.500,00 €	1.500,00 €
05.02	Fenster als Entrauchung	Saal	1,20		0,60	4	1.800,00 €	7.200,00 €
05.03	Fensterbank außen	Fassade West, Obergeschoss	1,10	0,20		4	85,00 €	425,00 €
05.04	Jalousie außen, Seilführung	Saal Innen	2,20			4,00 Stk.	1.100,00 €	4.400,00 €
05.05	Stundenlohnarbeiten	für unvorhergesehenes / zu Pos. Vor.				20,00 Std.	60,00 €	1.200,00 €
<b>06.00</b>	<b>Elektroinstallation</b>						<b>Gesamt</b>	<b>10.000,00 €</b>
06.01	Elektroinstallation							10.000,00 €
<b>07.00</b>	<b>Sonstiges</b>						<b>Gesamt</b>	<b>1.200,00 €</b>
07.01	Probebohrungen/Untersuchungen					3,00 Stk.	400,00 €	1.200,00 €
<b>08.00</b>	<b>Baunebenkosten</b>						<b>Gesamt</b>	<b>27.195,88 €</b>
	25% aus 01.00-07.00					01.00-07.00 108.783,50 €		27.195,88 €
						<b>Netto</b>		<b>135.979,38 €</b>
						MwSt.	19%	25.836,08 €
						<b>Brutto</b>		<b>161.815,46 €</b>
angefertigt,	15.05.24 Kirchheim unter Teck KILTZ KAZMAIER ARCHITEKTEN							