

Umbau und Sanierung des Kornhauses sowie Neuausrichtung des Städtischen Museums

- Zustimmung zur Entwurfsplanung
- Zustimmung zur Umsetzung der Generalsanierung
- Zustimmung zu den Eignungs- und Zuschlagkriterien
- Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe
- Freigabe der Ausschreibung

Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt am
20.06.2024

Cheret Bozic Architekten

Kosten

Der derzeitige Baupreisindex zum Jahr 01/2021 beträgt circa **47 Prozent**. Durch den Einbruch auf dem Wohnungsmarkt erholen sich die Preise. Kalkuliert wurde mit circa **33 Prozent** Preissteigerung für die Zeit vom 24.01.2021 bis 21.04.2024 (3,25 Jahre bei ca. 10 Prozent pro Jahr = gesamt 33 Prozent).

1. Bauabschnitt

KG 200	Herrichten und Erschließen	260.248,88 €
KG 300	Bauwerk/ Baukonstruktion	5.971.856,78 €
KG 400	Technische Anlagen	2.554.253,52 €
KG 500	Außenanlagen	18.552,80 €
KG 600	Ausstattung	755.034,00 €
KG 700	Baunebenkosten	3.648.101,29 €
Gesamtkosten netto		13.208.047,27 €
19% Mehrwertsteuer		2.509.528,98 €
Gesamtkosten brutto 1. Bauabschnitt		15.717.576,25 €

2. Bauabschnitt

KG 200	Herrichten und Erschließen	2.000,00 €
KG 300	Bauwerk/ Baukonstruktion	510.324,80 €
KG 400	Technische Anlagen	363.024,33 €
KG 500	Außenanlagen	10.000,00 €
KG 600	Ausstattung	0,00 €
KG 700	Baunebenkosten	186.704,33 €
Gesamtkosten netto		1.072.053,46 €
19% Mehrwertsteuer		203.690,16 €
Gesamtkosten brutto 2. Bauabschnitt		1.275.743,62 €

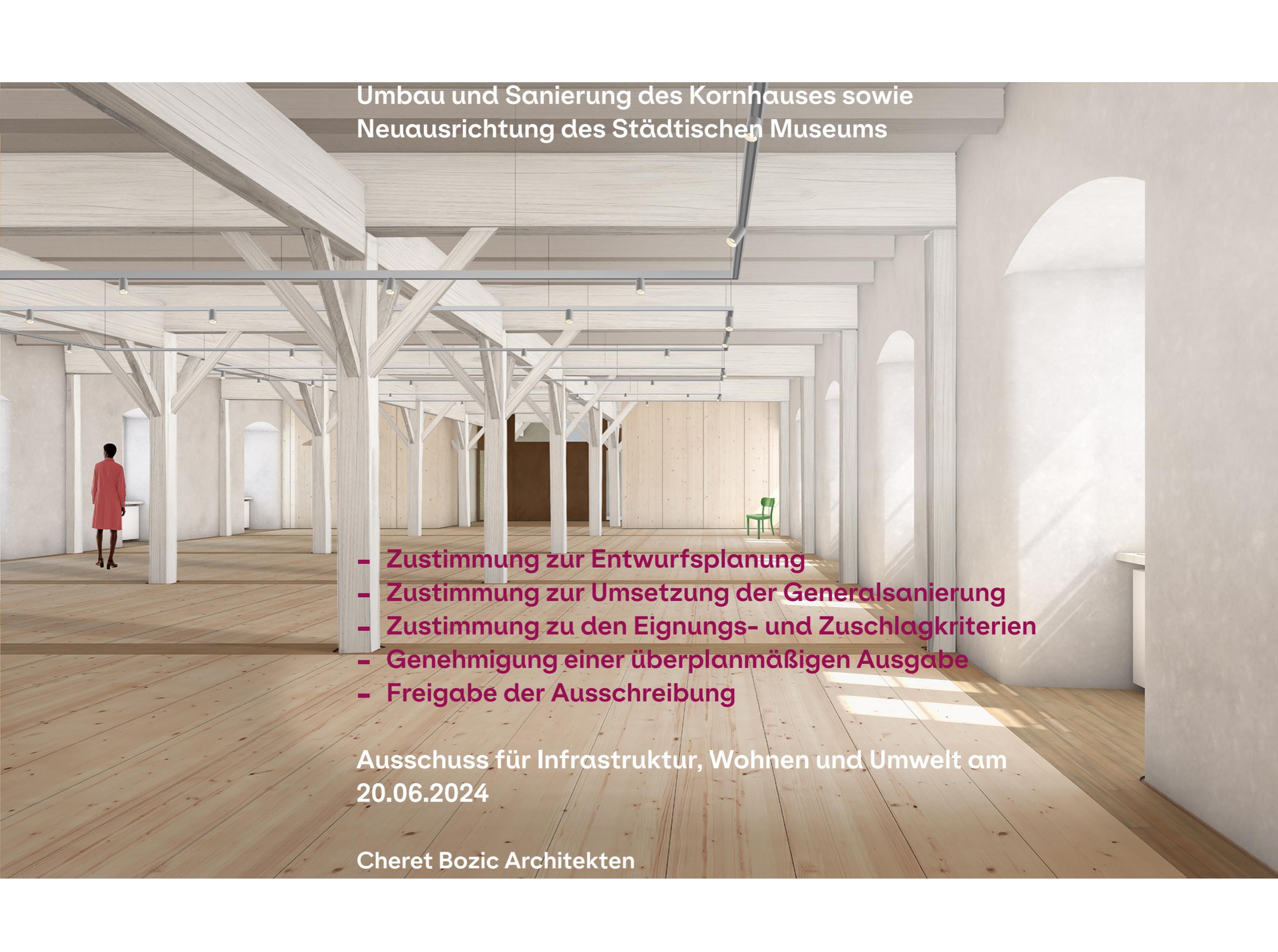
Gesamtkosten brutto 1. Bauabschnitt ohne Preisindex	15.717.576,25 €
Gesamtkosten brutto 2. Bauabschnitt ohne Preisindex	1.275.743,62 €
Gesamtkosten brutto vom 21.04.2024	16.993.319,87 €

Vergleich ursprüngliches Planungsziel zu neuem Planungsziel (detaillierte Aufstellung siehe Anlage 13):

ursprüngliches Planungsziel Preisstand 04/2024	18.273.791 €
neues Planungsziel Preisstand 04/2024	16.993.319 €
	1.280.472 €
zzgl. Änderungsantrag 09 Umplanungskosten	204.801 €
Minderkosten zum ursprünglichen Planungsziel (Entfall Technikzentrale)	1.485.273 €

Weitere Vorgehensweise

2./3. Quartal 2024:	VgV-Verfahren Fachplanung HLS
4. Quartal 2024:	Ausschreibung der Rohbau-, Zimmerer-, Dackdecker- und Klempnerarbeiten
1. Quartal 2025:	Baubeginn
2./3. Quartal 2028:	Einbau Städtisches Museum
4. Quartal 2028:	Inbetriebnahme des Städtischen Museums



Umbau und Sanierung des Kornhauses sowie Neuausrichtung des Städtischen Museums

- Zustimmung zur Entwurfsplanung
- Zustimmung zur Umsetzung der Generalsanierung
- Zustimmung zu den Eignungs- und Zuschlagkriterien
- Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe
- Freigabe der Ausschreibung

Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt am
20.06.2024

Cheret Bozic Architekten