

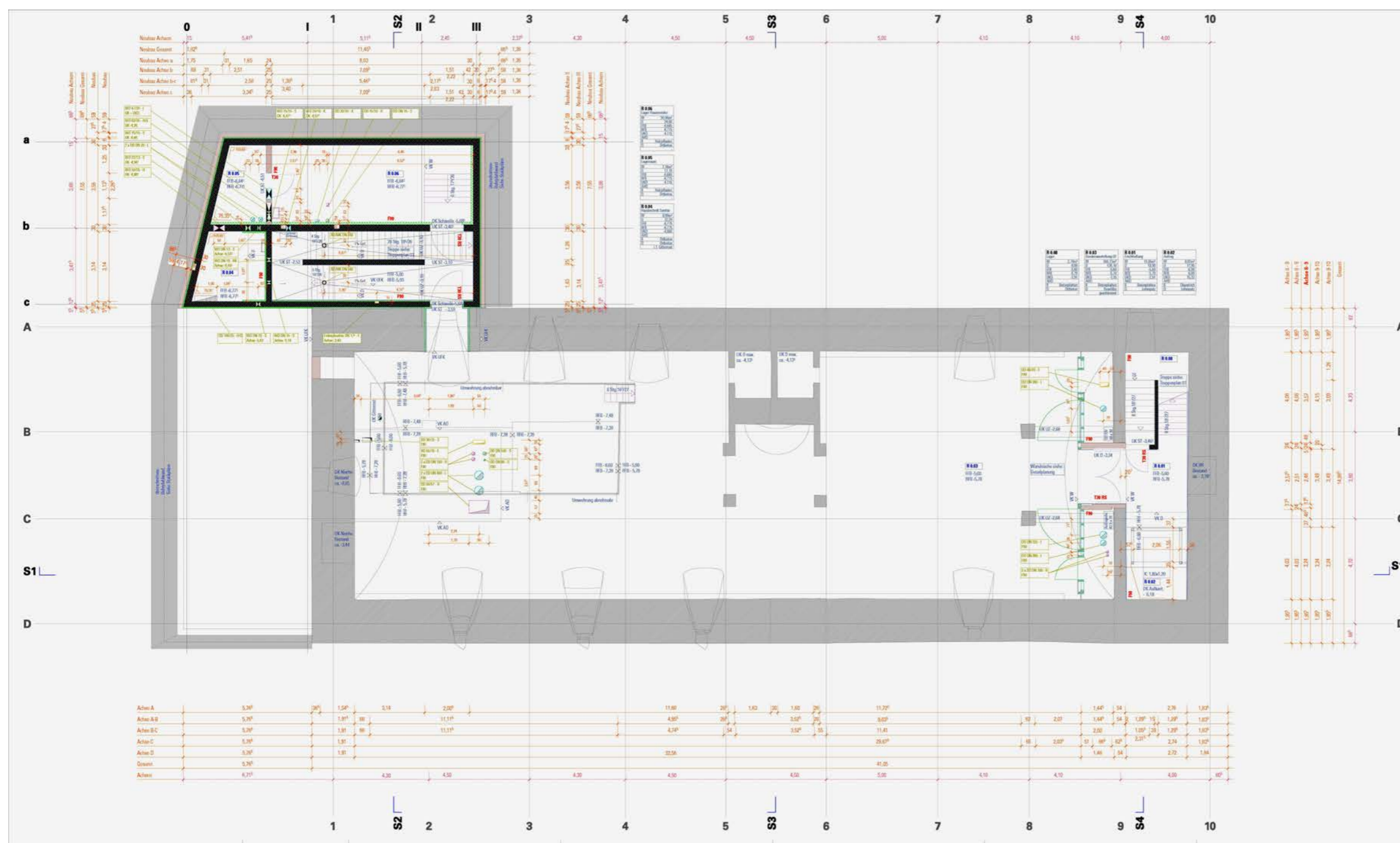


## Umbau und Sanierung des Kornhauses sowie Neuausrichtung des Städtischen Museums

- Zustimmung zur Entwurfsplanung
- Zustimmung zur Umsetzung der Generalsanierung
- Zustimmung zu den Eignungs- und Zuschlagkriterien
- Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe
- Freigabe der Ausschreibung

Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt am  
20.06.2024

Cheret Bozic Architekten



Sämtliche Kanten im Sichtbeton sind scharfkantig, d.h. ohne Dreikanteisten auszuführen!

Abkürzung	Bedeutung	Abkürzung	Bedeutung
BE	BESTAND-BETON	BE	BESTAND-BETON
BR	BESTAND-MAUERWERK	BR	BESTAND-MAUERWERK
...	...	...	...

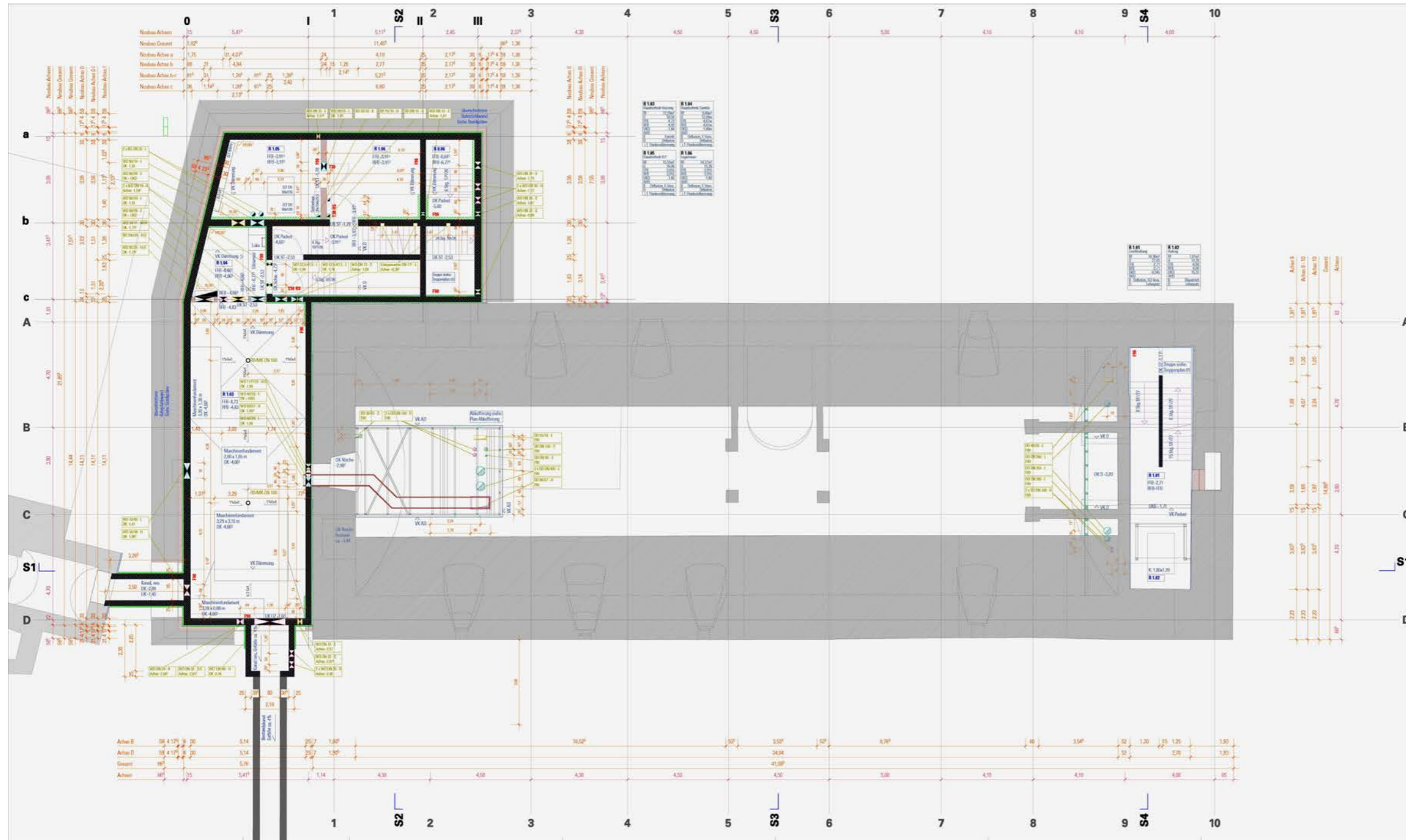
Abkürzung	Bedeutung	Abkürzung	Bedeutung
...	...	...	...

Sämtliche Maße sind am Bau eigenverantwortlich zu prüfen  
FFB Erdgeschoß +/-0.00 = 312.34 ü.NN

**Kornhaus  
in Kirchheim unter Teck**

Projektierung: ...  
Vorabzug: ...  
Untergeschoss: ...  
Architekten: **cheret bozic architekten**  
Plan-Nr.: 012 Projekt-Nr.: 002504002  
Mastabaß: 1:50 gezeichnet: 07.03.2023

Untergeschoss vor Umplanung



**Sämtliche Kanten im Sichtbeton sind scharfkantig, d.h. ohne Dreikanteleisten auszuführen!**

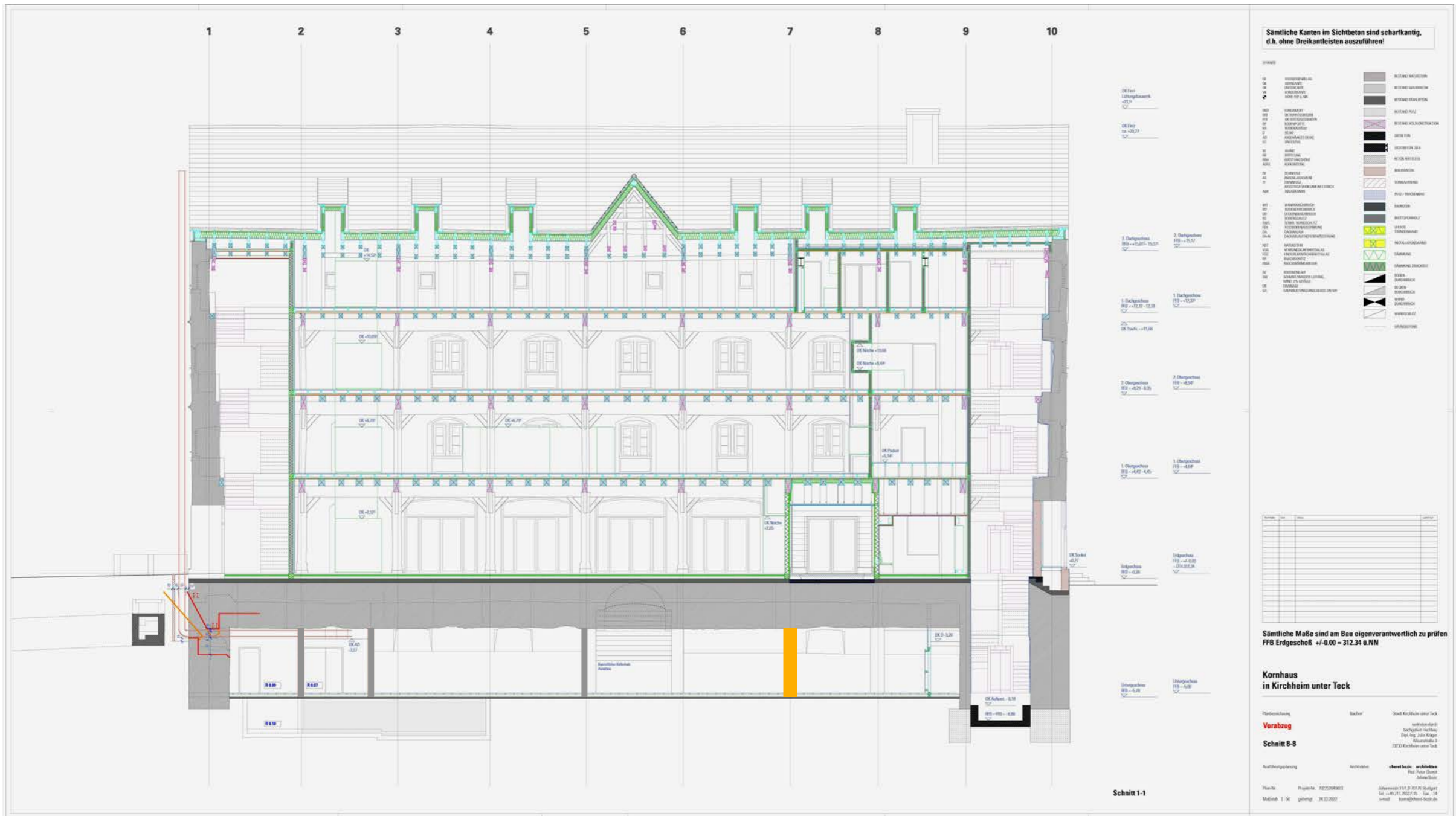
R 1.01	Wand	Wand
R 1.02	Wand	Wand
R 1.03	Wand	Wand
R 1.04	Wand	Wand
R 1.05	Wand	Wand
R 1.06	Wand	Wand
R 1.07	Wand	Wand
R 1.08	Wand	Wand
R 1.09	Wand	Wand
R 1.10	Wand	Wand
R 1.11	Wand	Wand
R 1.12	Wand	Wand
R 1.13	Wand	Wand
R 1.14	Wand	Wand
R 1.15	Wand	Wand
R 1.16	Wand	Wand
R 1.17	Wand	Wand
R 1.18	Wand	Wand
R 1.19	Wand	Wand
R 1.20	Wand	Wand
R 1.21	Wand	Wand
R 1.22	Wand	Wand
R 1.23	Wand	Wand
R 1.24	Wand	Wand
R 1.25	Wand	Wand
R 1.26	Wand	Wand
R 1.27	Wand	Wand
R 1.28	Wand	Wand
R 1.29	Wand	Wand
R 1.30	Wand	Wand
R 1.31	Wand	Wand
R 1.32	Wand	Wand
R 1.33	Wand	Wand
R 1.34	Wand	Wand
R 1.35	Wand	Wand
R 1.36	Wand	Wand
R 1.37	Wand	Wand
R 1.38	Wand	Wand
R 1.39	Wand	Wand
R 1.40	Wand	Wand
R 1.41	Wand	Wand
R 1.42	Wand	Wand
R 1.43	Wand	Wand
R 1.44	Wand	Wand
R 1.45	Wand	Wand
R 1.46	Wand	Wand
R 1.47	Wand	Wand
R 1.48	Wand	Wand
R 1.49	Wand	Wand
R 1.50	Wand	Wand
R 1.51	Wand	Wand
R 1.52	Wand	Wand
R 1.53	Wand	Wand
R 1.54	Wand	Wand
R 1.55	Wand	Wand
R 1.56	Wand	Wand
R 1.57	Wand	Wand
R 1.58	Wand	Wand
R 1.59	Wand	Wand
R 1.60	Wand	Wand
R 1.61	Wand	Wand
R 1.62	Wand	Wand
R 1.63	Wand	Wand
R 1.64	Wand	Wand
R 1.65	Wand	Wand
R 1.66	Wand	Wand
R 1.67	Wand	Wand
R 1.68	Wand	Wand
R 1.69	Wand	Wand
R 1.70	Wand	Wand
R 1.71	Wand	Wand
R 1.72	Wand	Wand
R 1.73	Wand	Wand
R 1.74	Wand	Wand
R 1.75	Wand	Wand
R 1.76	Wand	Wand
R 1.77	Wand	Wand
R 1.78	Wand	Wand
R 1.79	Wand	Wand
R 1.80	Wand	Wand

Legend for symbols and colors including wall types, floor types, and structural elements.

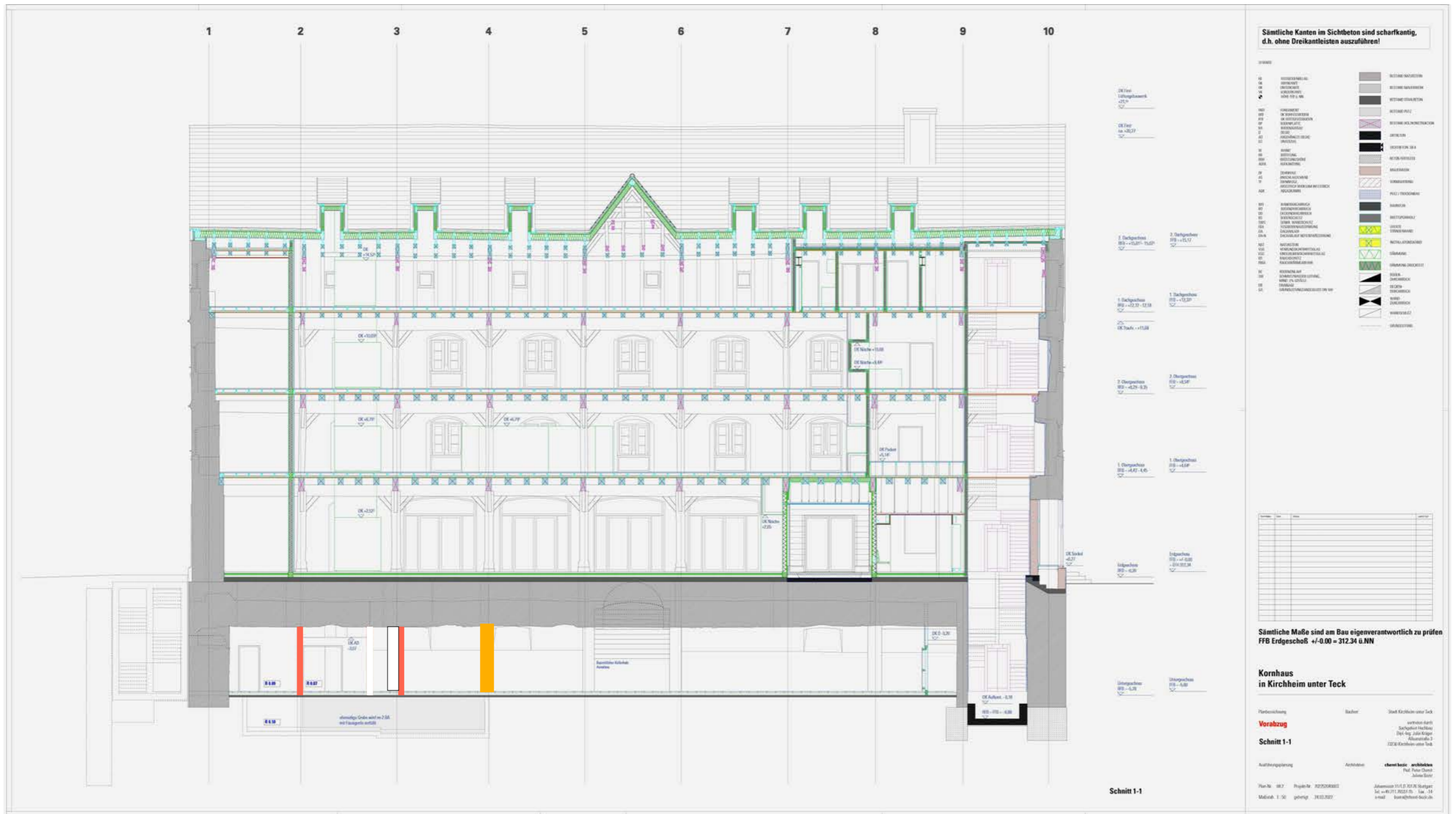
Zwischengeschoss UG vor Umplanung







Interim 1. BA



nach Fertigstellung 2. BA





## Kosten

Der derzeitige Baupreisindex zum Jahr 01/2021 beträgt circa **47 Prozent**. Durch den Einbruch auf dem Wohnungsmarkt erholen sich die Preise. Kalkuliert wurde mit circa **33 Prozent** Preissteigerung für die Zeit vom 24.01.2021 bis 21.04.2024 (3,25 Jahre bei ca. 10 Prozent pro Jahr = gesamt 33 Prozent).

### 1. Bauabschnitt

KG 200	Herrichten und Erschließen	260.248,88 €
KG 300	Bauwerk/ Baukonstruktion	5.971.856,78 €
KG 400	Technische Anlagen	2.554.253,52 €
KG 500	Außenanlagen	18.552,80 €
KG 600	Ausstattung	755.034,00 €
KG 700	Baunebenkosten	3.648.101,29 €
Gesamtkosten netto		13.208.047,27 €
19% Mehrwertsteuer		2.509.528,98 €
<b>Gesamtkosten brutto 1. Bauabschnitt</b>		<b>15.717.576,25 €</b>

### 2. Bauabschnitt

KG 200	Herrichten und Erschließen	2.000,00 €
KG 300	Bauwerk/ Baukonstruktion	510.324,80 €
KG 400	Technische Anlagen	363.024,33 €
KG 500	Außenanlagen	10.000,00 €
KG 600	Ausstattung	0,00 €
KG 700	Baunebenkosten	186.704,33 €
Gesamtkosten netto		1.072.053,46 €
19% Mehrwertsteuer		203.690,16 €
<b>Gesamtkosten brutto 2. Bauabschnitt</b>		<b>1.275.743,62 €</b>

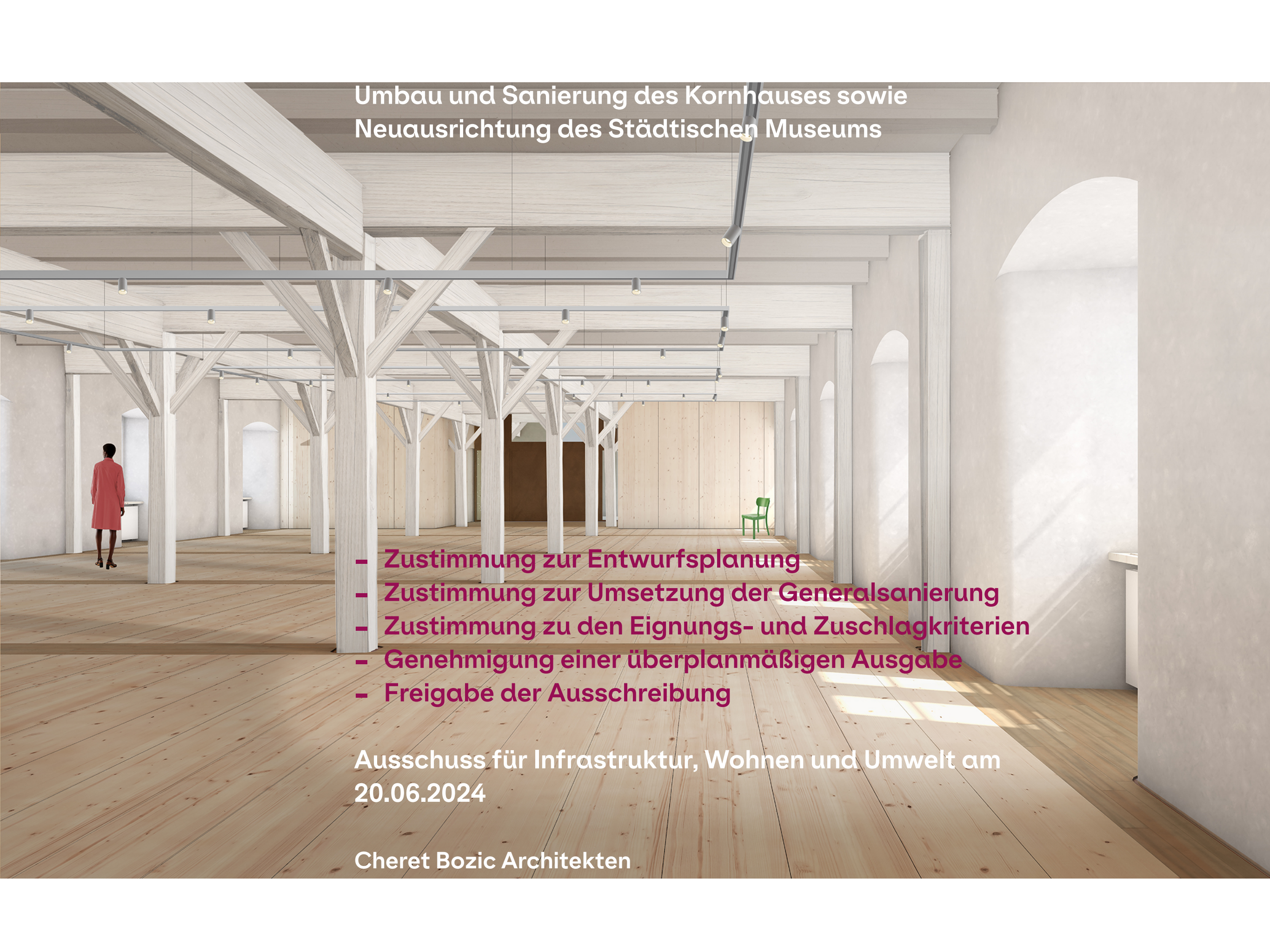
Gesamtkosten brutto 1. Bauabschnitt ohne Preisindex	15.717.576,25 €
Gesamtkosten brutto 2. Bauabschnitt ohne Preisindex	1.275.743,62 €
<b>Gesamtkosten brutto vom 21.04.2024</b>	<b>16.993.319,87 €</b>

Vergleich ursprüngliches Planungsziel zu neuem Planungsziel (detaillierte Aufstellung siehe Anlage 13):

<b>ursprüngliches Planungsziel Preisstand 04/2024</b>	<b>18.273.791 €</b>
<b>neues Planungsziel Preisstand 04/2024</b>	<b>16.993.319 €</b>
	<b>1.280.472 €</b>
zzgl. Änderungsantrag 09 Umplanungskosten	204.801 €
<b>Minderkosten zum ursprünglichen Planungsziel (Entfall Technikzentrale)</b>	<b>1.485.273 €</b>

### **Weitere Vorgehensweise**

2./3. Quartal 2024:	VgV-Verfahren Fachplanung HLS
4. Quartal 2024:	Ausschreibung der Rohbau-, Zimmerer-, Dackdecker- und Klempnerarbeiten
1. Quartal 2025:	Baubeginn
2./3. Quartal 2028:	Einbau Städtisches Museum
4. Quartal 2028:	Inbetriebnahme des Städtischen Museums



## Umbau und Sanierung des Kornhauses sowie Neuausrichtung des Städtischen Museums

- Zustimmung zur Entwurfsplanung
- Zustimmung zur Umsetzung der Generalsanierung
- Zustimmung zu den Eignungs- und Zuschlagkriterien
- Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe
- Freigabe der Ausschreibung

Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt am  
20.06.2024

Cheret Bozic Architekten