



Vorlage GR/2024/070

# KREDITAUFNAHME FÜR INVESTITIONEN FÜR DEN EIGENBETRIEB STÄDTISCHER WOHNBAU

- 1** Eckpunkte der Kreditermächtigung

---

- 2** Finanzielle Auswirkungen

---

- 3** Zustimmung zur Kreditaufnahme

---

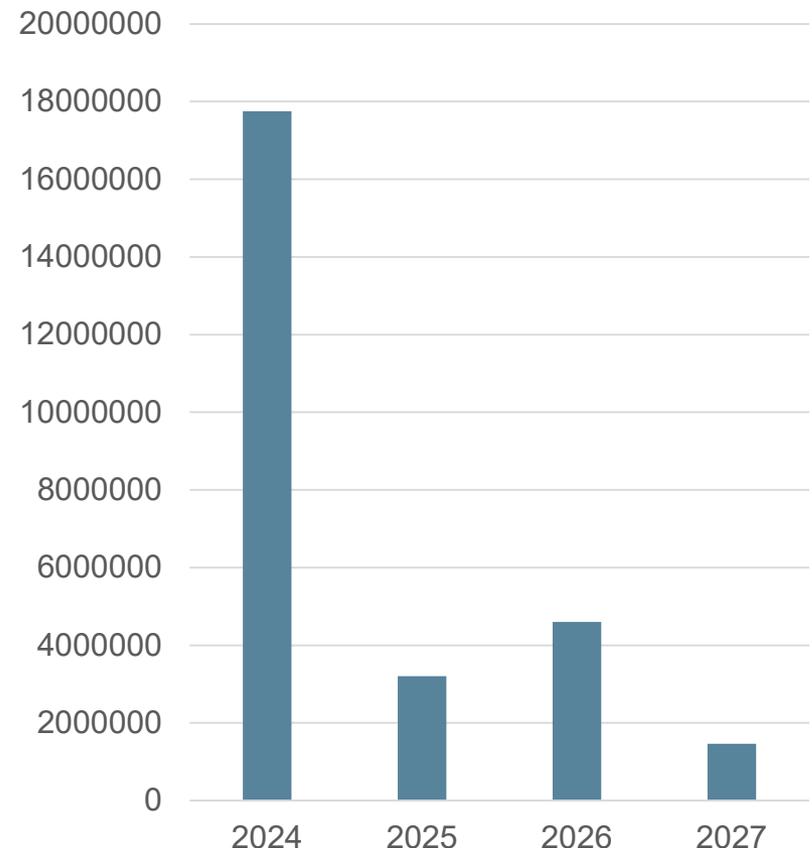
- 4** Investitionen des Städtischen Wohnbaus

---

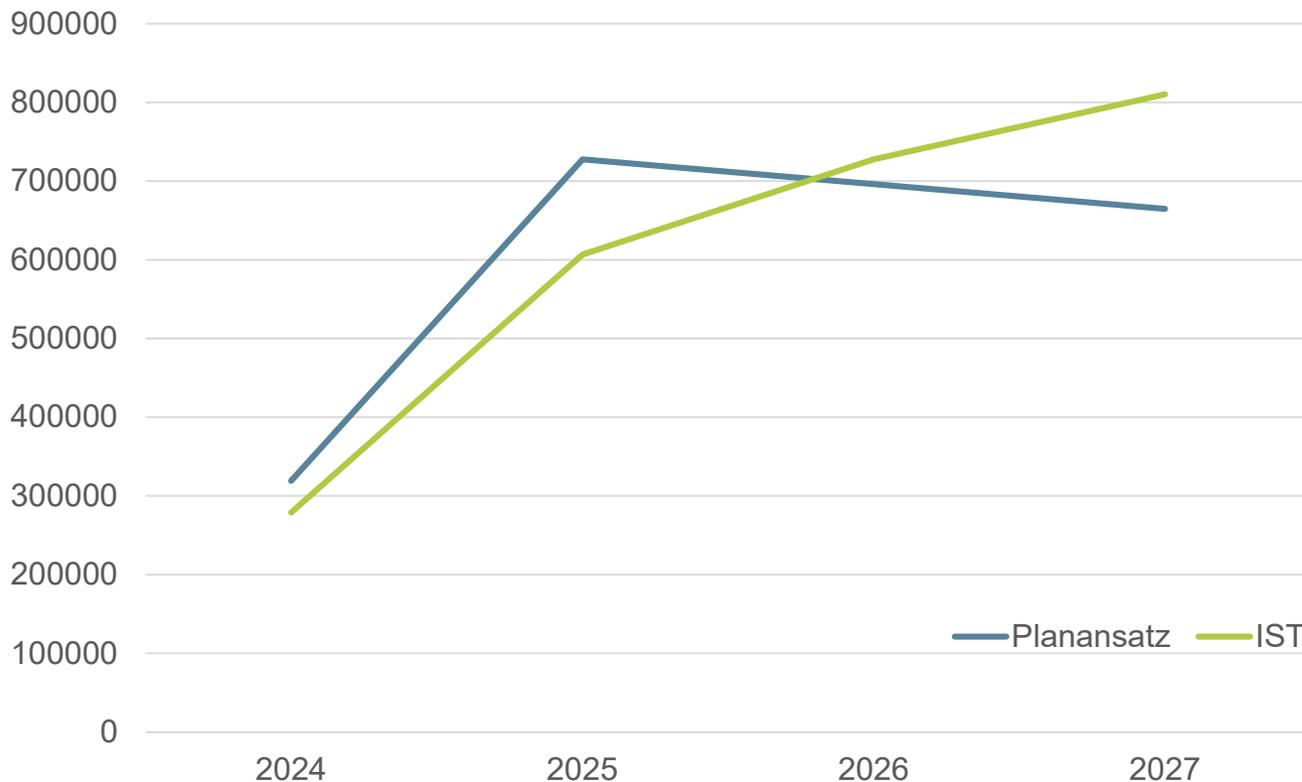
- **Wirtschaftsplan Städtischer Wohnbau Kirchheim für 2024:**

- Kreditermächtigung für Investitionen über 17.750.000 Euro in 2024
- Umfassende Prüfung von Förderungen für Investitionen
- Genehmigung der Kreditaufnahme mit Haushaltserlass durch das Regierungspräsidium am 29.04.2024

Kredite für Investitionen

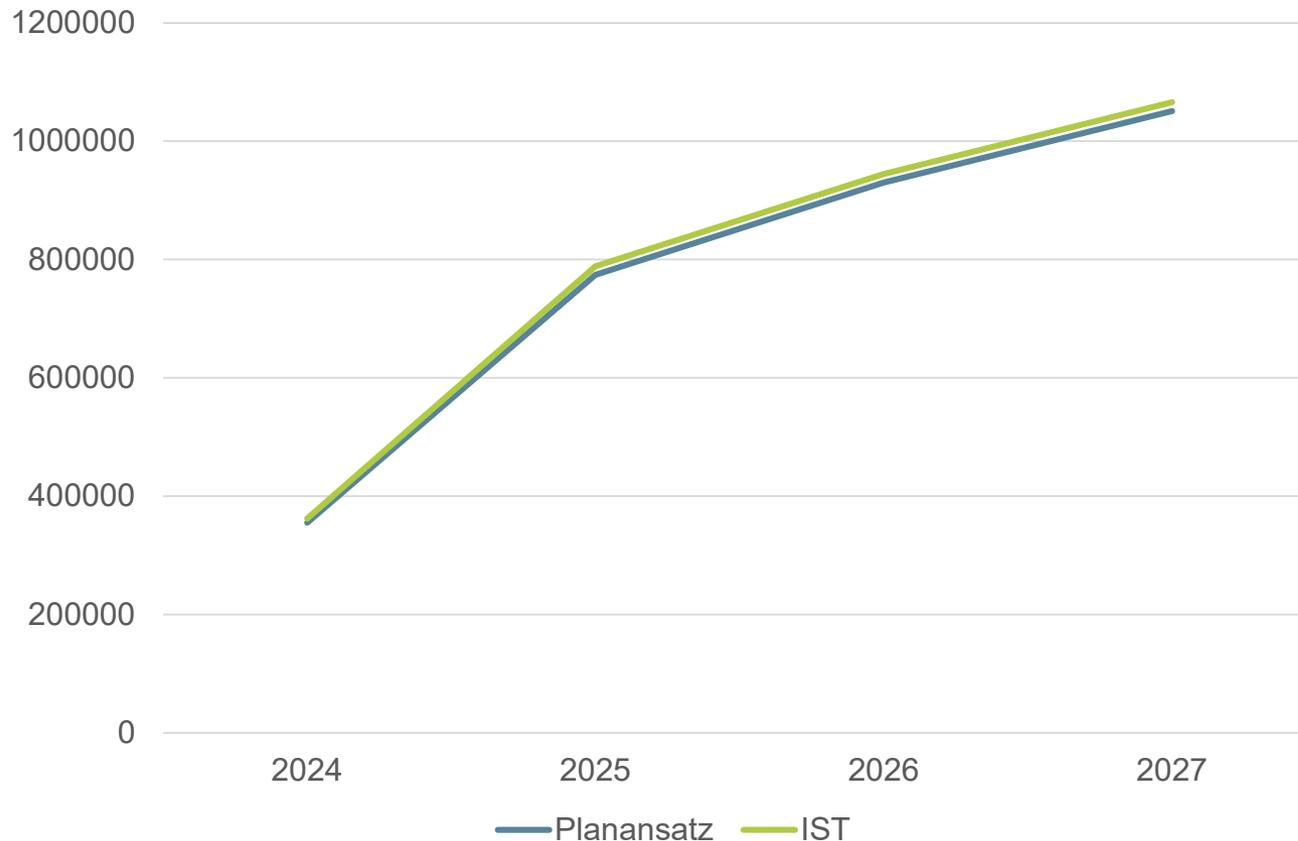


## Zinsaufwendungen im Erfolgsplan



- In den Jahren 2024 bis 2025 sind die Zinsaufwendungen aufgrund der aktuellen Zinsentwicklung geringer
- In den Jahren 2026 bis 2027 ist aufgrund der fortgeschriebenen Planung mit höheren Zinsaufwendungen zu rechnen

### Tilgungen im Liquiditätsplan



- Die Tilgungsrate ist im Vergleich zur Planung ab 2025 jährlich um 14.500 Euro höher, da eine teils eine kürzere Laufzeit des Darlehensvertrags zum Tragen kommt

## BESCHLUSS DER KREDITAUFNAHME

1. Aufnahme eines Darlehens für Investitionen über 16.300.000 Euro
2. Beschluss, über welches Kreditinstitut das Darlehen aufgenommen wird.

Die Zinskonditionen wurden heute tagesaktuell angefragt und sind bis 27.06.2024 bindend.

➤ Parameter:

- ✓ Ratendarlehen
- ✓ Laufzeit 25 Jahre
- ✓ Zinsbindung 10 Jahre

Ein Angebot eines örtlichen Kreditinstitutes mit einem Sollzins von 3,122 % ist dabei das wirtschaftlichste Angebot.

- I. Grunderwerb sowie Sanierungs- und Umbaumaßnahmen Hotel „Schwarzer Adler“ mit Wohnhaus
- II. Neubau Mehrfamilienhaus Lindorfer Weg 23
- III. Neubau Mehrfamilienhaus Veilchenweg in Kirchheim-Ötlingen
- IV. Neubau Schafhof IVb
- V. Holzbauten für Geflüchtete am Güterbahnhof Kirchheim
- VI. Übergang des städtischen Wohnungsbestands

Wir bedanken uns für Ihre Aufmerksamkeit