

DACHSANIERUNG GIESSNAUHALLE IN NABERN

- KENNTNISNAHME DER PLANUNG
UND DER KOSTEN DER SANIERUNG
- GENEHMIGUNG EINER
ÜBERPLANMÄßIGEN AUSGABE



Inhalt der Präsentation

- 1** Zusammenfassung Sachverhalt

- 2** Finanzplanung Dachsanierung

- 3** Sanierungsplanung

- 4** Kosten der Sanierung

- 5** Anträge

1. ZUSAMMENFASSUNG SACHVERHALT

- 2012 Beginn Planung Neubau Gießnahhalle
- 2014 Inbetriebnahme Halle - Undichtigkeit des Daches
- 2017 Klage vor dem Landgericht Stuttgart gegen die Dachfirma
- 2023 Abweisendes Urteil Landgericht
- 2024
 - Berufungsverfahren Oberlandesgericht
 - Vergleich mit Dachfirma am 19.03.2024
 - Beginn Planung Dachsanierung Architekturbüro Stuttgart mit Unterstützung des Sachverständigenbüros

➔ Die Reparatur des Daches ist unabdingbar, um die Nutzung der Halle ohne Einschränkung zu gewährleisten und um die Bausubstanz langfristig zu sichern. Die Sanierung soll noch in 2024 ausgeführt werden.

➔ Der entsprechende Beschluss im GR dazu wurde bereit 2020 gefasst.

2. FINANZPLANUNG DACHSANIERUNG

Haushaltsplan 2018 Sanierung der Gießnauhalle	400.000 Euro
Untersuchungen, Gutachterkosten, lokale Sanierungen	-154.018 Euro
Haushaltsjahr 2024	296.169 Euro
darin enthalten sind 55.000 EUR aus dem Vergleich gerichtlichen Berufungsverfahren mit Dachfirma	

Die Gesamtkosten für die noch notwendigen Sanierungen betragen gemäß Berechnung 560.000 Euro brutto einschließlich Nebenkosten.

 Folglich müssen für die Dachsanierung noch 265.000 Euro nachfinanziert werden.

Die Deckung kann über den Investitionsauftrag 702424140004 Sachkonto 78710000 (Sporthalle Stadtmitte Wasserschaden und Brandschutz) erfolgen.

3. SANIERUNGSPLANUNG

Sanierungskonzept

- ganzflächige Abdichtung des **unteren Hallendaches** einschl. aller Anschlüsse
- Dämmung und die bestehende Dachabdichtung der unteren Dachfläche wird belassen, da sie nicht durchfeuchtet ist.
Kleinere Restmengen von Wasser in der Dämmschicht werden über eingebaute Zwangslüfter getrocknet.
- Dreilagiges Abdichtungssystem auf Basis einer kaltklebenden Polymerbitumenbahn wird auf die bestehende einlagige Kunststoffabdichtungsbahn geklebt.
- Wiederherstellung des Gründach einschließlich Wurzelschutz
- Wiederaufbringung Dachbegrünung **oberes Hallendach**
(laut Leckageuntersuchungen keine Undichtigkeit)
- Montage des vorhandenen Blitzschutzes der gesamten Dachfläche
- Montage Absturzsicherung in Form eines umlaufenden Sicherheitsgeländers nach den neuen Vorschriften der DIN 4426 und Arbeitssicherheit ASR A 2.1

4. KOSTEN DACHSANIERUNG

Zusammenstellung der Kosten (Grundlage bepreistes Leistungsverzeichnis)

300 Bauwerk - Baukonstruktion						
Gewerk		Menge		EP		GP (brutto)
021 Dachabdichtungs- incl. Gerüstbauarbeiten						
1	bepreistes LV vom 24.06.2024 (gerundet)	1,00	psch	455.000,00	€	455.000,00 €
	UV	1,00	psch	5.000,00	€	5.000,00 €
Summe Dachabdichtungs- incl. Gerüstbauarbeiten						460.000,00 €
400 Bauwerk - Technische Anlagen						
446 Blitzschutz- und Erdungsanlagen						
1	Blitzschutz	1,00	psch	4.500,00	€	4.500,00 €
	UV	1,00	psch	500,00	€	500,00 €
Summe Blitzschutz- und Erdungsanlagen						5.000,00 €
Summe Bauwerk - Baukonstruktion + Techn.Anlagen				Brutto		465.000,00 €
700 Baunebenkosten						
	SiGeKo (N.N.)	1,00	psch	6.000,00	€	6.000,00 €
	Gutachterliche Beratung - SBP Syber GmbH	1,00	psch	4.000,00	€	4.000,00 €
	Architekten- + Ingenieurleistungen - Wörner Architekten	1,00	psch	85.000,00	€	85.000,00 €
700	Summe Baunebenkosten			Brutto		95.000,00 €
300-700 Gesamtkosten				Brutto		560.000,00 €

5. ANTRÄGE

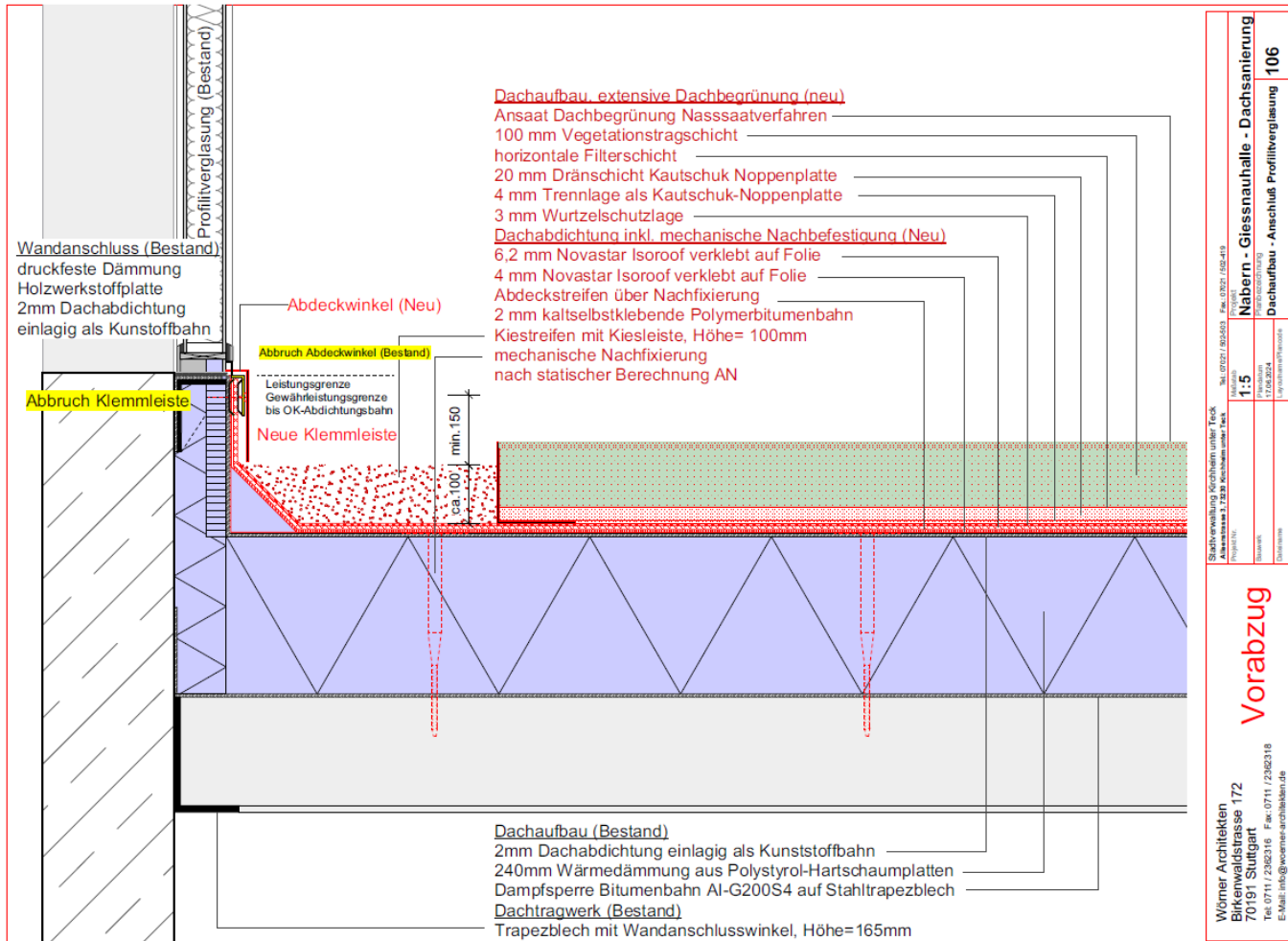
1. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe in Höhe von 265.000 Euro für den Investitionsauftrag 702424145002, Sachkonto 78710000 Dachsanierung Gießnauhalle in Nabern. Die Deckung kann über den Investitionsauftrag 702424140004, Sachkonto 7871000 Sporth. Stadtmitte Wassersch. u. Brands. erfolgen. Die Mittel für die Sporthalle Stadtmitte müssen im Doppelhaushalt 2026/2027 bei Umsetzung der Maßnahme wieder aufgenommen werden.
2. Kenntnisnahme der Planung und der Kostenschätzung der Dachsanierung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!

Back up Folien

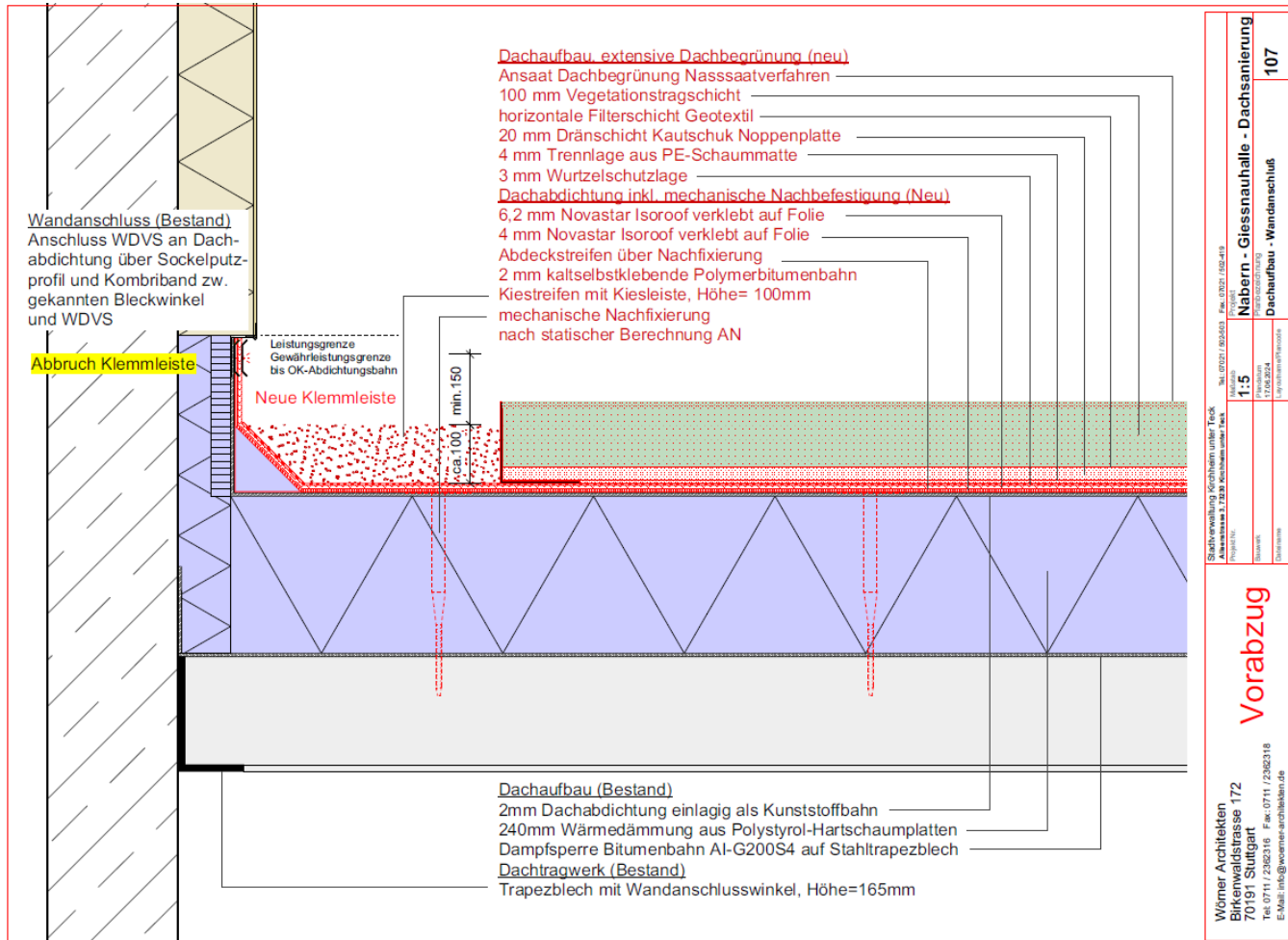
3. SANIERUNGSPLANUNG

Detail Anschluss Profilitverglasung



3. SANIERUNGSPLANUNG

Detail Dachaufbau Wandanschluss



3. SANIERUNGSPLANUNG

Detail Dachaufbau - Attikaanschluss

