

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 25.11.2024  
im Sitzungssaal des Rathauses Ötlingen (Stuttgarter Straße191)

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 20:25 Uhr

**§§ 58 – 64 öffentlich**

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Ortsvorsteher Siegfried Stark

#### Mitglieder

Ortschaftsrätin Gabriele Adam  
Ortschaftsrätin Susanne Appenzeller  
Ortschaftsrätin Petra Auer  
Ortschaftsrätin Monika Barner  
Ortschaftsrätin Dr. Antonia Coppin-Renz  
Ortschaftsrätin Susanne Diez  
Ortschaftsra Marc Eisenmann  
Ortschaftsrat Lennox Grözinger  
Ortschaftsrätin Larissa Hägele  
Ortschaftsrätin Maïke Heckel  
Ortschaftsrätin Stefanie Hiller-Daginnus  
Ortschaftsrätin Vanessa Jorgusen  
Ortschaftsrat Timo Just  
Ortschaftsrat Dipl.-Ing. Fabian Schick  
Ortschaftsrätin Daniela Senn

#### Entschuldigt

Ortschaftsrat Michael Krämer	aus beruflichen Gründen verhindert
Ortschaftsrätin Sandra Zimmermann	aus privaten Gründen verhindert

#### Verwaltung

Erster Bürgermeister Günter Riemer

#### Schriftführer/in

Frau Gabriele Nöpel (Gremien und Öffentlichkeitsarbeit)

**Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 14.10.2024 sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**

Keine Wortmeldungen.

**Photovoltaik-Ausbaufahrplan**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur Umsetzung des Photovoltaik-Ausbaufahrplans.

**§ 61 öffentlich**

OROE 25.11.2024  
GR/2024/061

- Abwassergebühr**
- Nachkalkulation 2022**
- Plankalkulation 2025**
- Senkung kalkulatorischer Zinssatz**
- 9. Änderungssatzung zur Abwassersatzung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2024/061.

**§ 62 öffentlich**

OROE 25.11.2024  
GR/2024/140

**Kreditaufnahme für den Kernhaushalt  
Ermächtigung der Verwaltung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2024/140.

**Beschluss der Sportstättenbelegungskriterien**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage BSB/2024/013.

---

## Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

### OROE 1. Sozialraumanalyse

140

240

330

331

OV Stark (ÖBI) teilt mit, das Büro Weeber + Partner aus Stuttgart habe den Zuschlag für die Durchführung der Sozialraumanalyse in Ötlingen erhalten. Der Begleitkreis (Stadtplanung, Abteilung Soziales, Ortsvorsteher, Stabstelle für Bürgerbeteiligung (was das?)) habe sich am 12. November 2024 mit dem ausführenden Büro getroffen und den nachfolgenden Fahrplan festgelegt:

#### 1. Sichtung und Analyse

der grundlegenden Sozialdaten für den Ortsteil Ötlingen.

Einbeziehen von Daten zur Bevölkerung (Geburten, Sterbefälle, Wanderungen, Haushalte, Alter), Bildung, Betreuung, Jugend, Inklusion, Integration und zum Bürgerschaftlichem Engagement sowie Gemeinwesen (Kultur, Vereinsleben, Veranstaltungen).

#### 2. Begehung und Beobachtung im Stadtteil (November)

#### 3. Treffen mit Multiplikatoren

(Vertreterinnen von Vereinen, Institutionen, Verwaltung, Ortschaftsrat, Bürgerschaft, etc.) mit dem Ziel der erweiterten Information und Einschätzung (Januar). Er weist auf das Treffen am 15. Januar 2025 von 18:00 - 20:00 Uhr im Rathaus Ötlingen hin, an dem auch die Fraktionsvorsitzenden anwesend seien. Eine Einladung hierzu werde folgen.

#### 4. Befragung aller Ötlinger Haushalte (Februar/März 25)

Hierzu werden alle Haushalte mit der Bitte sich rege zu beteiligen, angeschrieben.

Er teilt mit, laut Büro Weeber + Partner werde die Sozialraumanalyse im Juli 2025 abgeschlossen sein.

### OROE 2. Mobilität

220

OV Stark (ÖBI) teilt mit, die Ausschreibung zur Erneuerung der Busbevorrechtigung (Ampelsteuerung) werde aktuell veröffentlicht. Die Startgespräche mit den Signalbaufirmen werden zu Beginn 2025 stattfinden. Im Anschluss daran werde die Umbauphase beginnen. Die Abfolge der verschiedenen Lichtsignalanlagen / Knotenpunkte werde Ende diesen /



Anfang kommenden Jahres nach den Gesprächen mit den begleitendem Büros und den Signalbaufirmen feststehen. Er teilt mit, die Ergebnisse aus der Bevölkerungsbefragung habe die Stadtverwaltung Ende November vom ausführenden Büro bekommen. Ende dieses Jahres solle es noch eine verwaltungsinterne Vorstellung geben. Ein kompakter Ergebnisbericht sei für den Ausschuss Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) für Anfang 2025 vorgesehen. Daran anschließend werden die Inputs aus der Mobilitätsbefragung für den Workshop in Ötlingen geplant.

OROE 3. Neues Feuerwehrfahrzeug

140  
240  
241

OV Stark (ÖBI) teilt mit, am 16.12.2024 um 18:30 Uhr werde das neue Feuerwehrfahrzeug vorgestellt und feierlich übergeben. Hierzu lädt er den Ortschaftsrat herzlich ein.

ORin Appenzeller (ÖBI) gibt zu bedenken, dass sich bereits 160 Leute angemeldet haben und die Kapazität im Vereinsheim nicht so übermäßig groß sei.

OV Stark (ÖBI) vertritt die Ansicht, dass eine kleine Abordnung des Ortschaftsrates anwesend sein sollte.

OROE 4. Vor-Ort-Termin im Veilchenweg

220  
353

OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass am 28.11.2024 um 16:00 Uhr ein Vor-Ort-Termin mit Herrn Deger (Bürgerdienste, Sicherheit und Ordnung) und Herrn Ernst (Digitale Infrastruktur und Mobilität) mit den betroffenen Bürgern stattfinden werde. Er bittet um Teilnahme aus dem Ortschaftsrat. Timo Just (ÖBI) und Marc Eisenmann (SPD/UBL) bieten ihre Teilnahme an.

OROE 5. Verkehrsschau

353

OV Stark (ÖBI) teilt mit, er werde die Angaben Ötlingen betreffend (Asterweg), an den Ortschaftsrat versenden und in der nächsten Ortschaftsratssitzung besprechen.

OR Schick (ÖBI) möchte wissen, wo die Verkehrsschauprotokolle zu finden seien.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass diese in Mandatos unter Organisation → Gremien → Gemeinderat → Informationen → Punkt 5 abzurufen seien.

OROE 6. Gewerbegebiet „Am Mühlbach“

230  
231  
232  
240  
241

OV Stark (ÖBI) teilt mit, er sei überrascht, dass die Bauarbeiten des Gewerbegebietes „Am Mühlbach“ bereits begonnen haben. Bei einer Verkehrsschau vor circa einem Jahr habe er erfahren, dass dort gebaut werden solle. Die Zufahrt für das entstehende Verwaltungsgebäude wäre über die Fabrikstraße geplant, somit sei die Waldorfschule in die Planung einbezogen. Er geht auf die damit verbundene Verkehrssituation, speziell für

die Fabrikstraße und die Walddorfschule ein. Nach Rücksprache mit Herrn Pohl (Städtebau und Baurecht) habe dieser zugesichert, die genaue Verkehrssituation abzuklären. Der Ortschaftsrat werde hierzu zeitnah informiert. Er teilt weiter mit, erst aus der Zeitung erfahren zu haben, dass das gesamte Gelände überdacht werde. Eine frühzeitige Information hierzu an den Ortschaftsrat hätte er sich gewünscht. Eine Angabe über die genaue Zufahrt für das Gewerbegebiet sei für Ötlingen und vor allem für die Verkehrssituation der Fabrikstraße und die Walddorfschule sehr wichtig.

ORin Barner (ÖBI) möchte wissen, mit welchen Fahrzeugen, unabhängig der Fahrzeuge der Verwaltungsangestellten, man rechnen müsse.

OV Stark (ÖBI) schlägt vor, Herr Pohl (Städtebau und Baurecht) solle, sobald die Informationen hierzu vorliegen, diese dem Ortschaftsrat vorstellen.

ORin Barner (ÖBI) möchte wissen, ob die Information, dass die Zufahrt über die Stuttgarter Straße auf dieses Gelände führen solle, nur für den Bauverkehr oder dauerhaft bestehen solle.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

- OROE 353 7. Hecken Radweg entlang der Stuttgarter Straße in Richtung Kirchheim unter Teck

ORin Dietz (ÖBI) bittet, die Hecken zwischen Fabrikstraße und Hegelstraße, in Höhe der Einfahrt Rieth & Co zu schneiden, da der Rad- und Fußverkehr dadurch sehr beeinträchtigt sei. Eine Mitteilung an den Schadensmelder habe sie bereits aufgegeben.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

- OROE 110 8. Bonus-Markt in Ötlingen

OR Schick (ÖBI) fragt nach dem aktuellen Stand zum Bonus-Markt in Ötlingen.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, Frau Klinger (Wirtschaftsförderung) habe Kontakt mit dem Besitzer des Ladens aufgenommen. Dieser wisse aber trotz angebotener Unterstützung seitens der Stadt noch nicht, was er machen wolle.

ORin Appenzeller (ÖBI) räumt ein, seit heute würde ein Schild des Immobilienbüros Küstermann „Zu verkaufen“ an der Türe hängen. Des Weiteren möchte sie gerne wissen, ob es sich hier um ein einheitliches Gebäude handle, oder ob der Eigentümer auch nur seinen Bonus-Markt verkaufen könne.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

- OROE 353 9. Baustelle Saarstraße

OR Schick (ÖBI) fragt nach dem aktuellen Stand der Baustelle in der

Saarstraße.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass die Firma im Zeitplan sei und die Bauarbeiten zügig vorankämen.

OROE 10. Sitzgelegenheit am Bahnhof in Ötlingen

ORin Senn (SPD/UBL) teilt mit, dass keine Sitzgelegenheit im überdachten Bereich vorhanden sei und möchte wissen, ob eine Bank, vor allem für ältere Menschen, für diesen Bereich möglich wäre.

ORin Barner (ÖBI) räumt ein, dass die dort vorhandene Bank wegen Vandalismus abgebaut wurde.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, die Bahn habe die Bank entfernen lassen.

EBM Riemer schlägt vor, bei der Bahn nachzufragen.

OV Stark (ÖBI) sichert ebenfalls eine Überprüfung zu.

OROE 11. Absätze an der Haldenbrücke zu hoch  
353

ORin Dietz macht darauf aufmerksam, dass am Übergang an der Haldenbrücke die Absätze zu hoch seien.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass aus Kapazitätsgründen die Arbeiten zur Weiterbearbeitung an ein Ingenieurbüro gegeben wurden.

Gez.  
Nöpel