

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für  
Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 12.03.2025  
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck (Marktstraße 14)

Beginn: 17:02 Uhr Ende: 18:09 Uhr

**§§ 6 – 14 öffentlich**

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

#### Mitglieder

Stadtrat Reinholt Ambacher	
Stadtrat Michael Attinger	
Stadtrat Andreas Banzhaf	
Stadtrat Markus Berthold	
Stadträtin Sandra Manuela Eickelmann	
Stadtrat Marc Eisenmann	
Stadträtin Gundula Folkerts	
Stadtrat Dr. Martin Gienger	
Stadtrat Dieter Franz Hoff	
Stadtrat Hans Kahle	
Stadtrat Andreas Kenner	ab 18:01 Uhr, vor Beschlussfassung § 13 ö
Stadtrat Rainer Kneile	
Stadtrat Ulrich Kübler	
Stadträtin Sabine Lauterwasser	
Stadtrat Gerd Mogler	
Stadtrat Dr. Siegfried Nöhring	ab 17:07 Uhr, vor Beschlussfassung § 8 ö

#### Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Giancarlo Crescente  
Stadtrat Michael Faulhaber

#### Entschuldigt:

Stadtrat Klaus Buck	aus privaten Gründen verhindert
Stadtrat Stefan Götz	aus beruflichen Gründen verhindert
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller	aus beruflichen Gründen verhindert

## Verwaltung

Erster Bürgermeister Achim Rapp (nicht stimmberechtigt)  
Bürgermeisterin Christine Kullen (nicht stimmberechtigt)  
Ortsvorsteherin Gabriele Armbuster (Jesingen)  
Ortvorsteher Henrik Peter (Nabern)  
Ortsvorsteher Siegfried Stark (Ötlingen)  
Frau Bianca Arnold (Technische Infrastruktur)  
Herr Wolfgang Doster (Stadtwerke)  
Herr Martin Hauber (Technische Infrastruktur)  
Frau Marie-Louise Kroner (Städtebau und Baurecht)  
Herr Eberhard Müller (Technische Infrastruktur)  
Frau Silvia Müller (Nachhaltige Entwicklung)  
Herr Gernot Pohl (Städtebau und Baurecht)  
Frau Christine Ulmer (Bauverwaltung)  
Herr Jörg Weimer (Technische Infrastruktur)  
Frau Sylvia Zagst (Finanzen)  
Herr Martin Zimmert (Stadtwerke)

## Schriftführer/in

Frau Karina Unseld (Gremienarbeit und Städtepartnerschaften)

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt OB Dr. Bader bekannt, dass der TOP 6

„Bebauungsplan "An der Steingastraße" gemäß § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften Planbereich Nr. 02.06 Gemarkung Kirchheim - Auslegungsbeschluss“

abgesetzt wird.

Hiergegen erfolgt kein Widerspruch.

---

### § 6 öffentlich

IWU 12.03.2025

#### **Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für **Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU)** **vom 05.02.2025** sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Die Sitzung diente der Vorberatung der Sitzung des Gemeinderates am 12.02.2025.

**Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der  
strategischen Ausrichtung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberchtigter: 20  
Anwesende Anzahl Stimmberchtigter: 18

Keine Wortbeiträge.

**Generelle Freigabe von Bau-, Liefer- und  
Dienstleistungen ohne Planungsvorlauf 2025**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zu den Eignungskriterien und dem Zuschlagskriterium für die Vergabeverfahren nach Vergabeverordnung (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2025/002).
2. Ermächtigung der Verwaltung, an den aus den notwendigen Verfahren (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2025/002) nach Vergabeverordnung (VgV) besten Bieter den Zuschlag zu erteilen.
3. Freigabe der in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2025/002 aufgeführten Ausschreibungen, vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtragshaushalts 2025 durch das Regierungspräsidium Stuttgart.

## § 9 öffentlich

IWU 12.03.2025  
IWU/2025/008

### Neubau Eduard-Mörike-Mehrzweckhalle - Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe - Abschluss eines Vergleichs

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

## Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Annahme des Vergleichs in Höhe von 130.000 Euro
2. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe auf den Investitionsauftrag 702211043016 7871000 Schul- und Bürgercampus EMS, Sachkonto 78710000 in Höhe von 75.195 Euro im Haushaltsjahr 2024. Die Deckung erfolgt über den Investitionsauftrag 702211040042 Alleenschule und Sporthalle Brandschutz, Sachkonto 7871000.

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Heimenwiesen" -  
3. Änderung  
Gemarkung Kirchheim  
Planbereich 33.01/4  
- Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
1 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Heimenwiesen“ - 3. Änderung, Planbereich Nr. 33.01/4, Gemarkung Kirchheim. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan vom 19.02.2025.
2. Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplans vom 19.02.2025.
3. Zustimmung zum Entwurf der Begründung vom 21.02.2025
4. Zustimmung zu den Objektplänen vom 29.11.2024
5. Auftrag an die Verwaltung, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

**Bebauungsplan "An der Steingastraße"  
gemäß § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften  
Planbereich Nr. 02.06  
Gemarkung Kirchheim  
- Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften**  
"Galgenberg"  
- 1. Änderung  
gemäß § 13 a BauGB  
Planbereich Nr. 18.04  
Gemarkung Kirchheim  
- Auslegungsbeschluss

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen Stellungnahmen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.
2. Zustimmung zum Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes vom 12.04.2023 / 22.06.2023 / 14.01.2025.
3. Zustimmung zur Begründung vom 12.04.2023 / 14.01.2025.
4. Auftrag an die Verwaltung den Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

**Gewässerentwicklungspläne**

- Kegelesbach mit Dornbrunnenbach**
- Trinkbach mit Seitengewässern**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 19

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

19 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum Gewässerentwicklungsplan Kegelesbach mit Dornbrunnenbach und  
Gewässerentwicklungsplan Trinkbach mit Seitengewässern.

**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

EBM 1. Neue Schilder B297

StRin Folkerts (GRÜNE) erkundigt sich nach den neu aufgestellten Schildern auf der B297 an der Auffahrt zur A8. Auf einer Strecke mit einer Höchstgeschwindigkeit von 70 km/h seien nun zusätzliche Schilder mit Höchstgeschwindigkeit von 60 km/h aufgestellt und führten zu einem regelrechten Schilderwald.

EBM Rapp erklärt, dass Schilder auf Bundesstraßen nicht von der Stadtverwaltung aufgestellt werden. Er geht davon aus, dass die Schilder wegen der Gefahr von Auffahrunfällen an dieser Stelle von der Behörde mit Sitz in Göppingen veranlasst worden sein müssten.

Gez.  
Unseld