

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 12.03.2025
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck (Marktstraße 14)

Beginn: 17:02 Uhr Ende: 18:09 Uhr

§§ 6 – 14 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher
Stadtrat Michael Attinger
Stadtrat Andreas Banzhaf
Stadtrat Markus Berthold
Stadträtin Sandra Manuela Eickelmann
Stadtrat Marc Eisenmann
Stadträtin Gundula Folkerts
Stadtrat Dr. Martin Gienger
Stadtrat Dieter Franz Hoff
Stadtrat Hans Kahle
Stadtrat Andreas Kenner
Stadtrat Rainer Kneile
Stadtrat Ulrich Kübler
Stadträtin Sabine Lauterwasser
Stadtrat Gerd Mogler
Stadtrat Dr. Siegfried Nöhring

ab 18:01 Uhr, vor Beschlussfassung § 13 ö

ab 17:07 Uhr, vor Beschlussfassung § 8 ö

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Giancarlo Crescente
Stadtrat Michael Faulhaber

Entschuldigt:

Stadtrat Klaus Buck
Stadtrat Stefan Gölz
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller

aus privaten Gründen verhindert
aus beruflichen Gründen verhindert
aus beruflichen Gründen verhindert

Verwaltung

Erster Bürgermeister Achim Rapp (nicht stimmberechtigt)
Bürgermeisterin Christine Kullen (nicht stimmberechtigt)
Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)
Ortvorsteher Henrik Peter (Nabern)
Ortsvorsteher Siegfried Stark (Ötlingen)
Frau Bianca Arnold (Technische Infrastruktur)
Herr Wolfgang Doster (Stadtwerke)
Herr Martin Hauber (Technische Infrastruktur)
Frau Marie-Louise Kroner (Städtebau und Baurecht)
Herr Eberhard Müller (Technische Infrastruktur)
Frau Silvia Müller (Nachhaltige Entwicklung)
Herr Gernot Pohl (Städtebau und Baurecht)
Frau Christine Ulmer (Bauverwaltung)
Herr Jörg Weimer (Technische Infrastruktur)
Frau Sylvia Zagst (Finanzen)
Herr Martin Zimmert (Stadtwerke)

Schriftführer/in

Frau Karina Unseld (Gremienarbeit und Städtepartnerschaften)

Vor Eintritt in die Tagesordnung gibt OB Dr. Bader bekannt, dass der TOP 6

„Bebauungsplan "An der Steingaustraße" gemäß § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften
Planbereich Nr. 02.06 Gemarkung Kirchheim - Auslegungsbeschluss“

abgesetzt wird.

Hiergegen erfolgt kein Widerspruch.

§ 6 öffentlich

IWU 12.03.2025

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für **Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU)**
vom 05.02.2025 sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Die Sitzung diene der Vorberatung der Sitzung des Gemeinderates am 12.02.2025.

**Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der
strategischen Ausrichtung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Keine Wortbeiträge.

§ 8 öffentlich

IWU 12.03.2025
IWU/2025/002

Generelle Freigabe von Bau-, Liefer- und Dienstleistungen ohne Planungsvorlauf 2025

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zu den Eignungskriterien und dem Zuschlagskriterium für die Vergabeverfahren nach Vergabeverordnung (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2025/002).
2. Ermächtigung der Verwaltung, an den aus den notwendigen Verfahren (Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2025/002) nach Vergabeverordnung (VgV) besten Bieter den Zuschlag zu erteilen.
3. Freigabe der in der Anlage 1 zur Sitzungsvorlage IWU/2025/002 aufgeführten Ausschreibungen, vorbehaltlich der Genehmigung des Nachtragshaushalts 2025 durch das Regierungspräsidium Stuttgart.

§ 9 öffentlich

WU 12.03.2025
WU/2025/008

Neubau Eduard-Mörke-Mehrzweckhalle - Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe - Abschluss eines Vergleichs

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Annahme des Vergleichs in Höhe von 130.000 Euro
2. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe auf den Investitionsauftrag 702211043016 7871000 Schul- und Bürgercampus EMS, Sachkonto 78710000 in Höhe von 75.195 Euro im Haushaltsjahr 2024. Die Deckung erfolgt über den Investitionsauftrag 702211040042 Alleenschule und Sporthalle Brandschutz, Sachkonto 7871000.

§ 10 öffentlich

IWU 12.03.2025
IWU/2025/001

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Heimenwiesen" -
3. Änderung
Gemarkung Kirchheim
Planbereich 33.01/4
- Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Auslegungsbeschluss für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Heimenwiesen“ - 3. Änderung, Planbereich Nr. 33.01/4, Gemarkung Kirchheim. Der Geltungsbereich ergibt sich aus dem Lageplan vom 19.02.2025.
2. Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplans vom 19.02.2025.
3. Zustimmung zum Entwurf der Begründung vom 21.02.2025
4. Zustimmung zu den Objektplänen vom 29.11.2024
5. Auftrag an die Verwaltung, den Bebauungsplanentwurf mit Begründung gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB zu beteiligen.

§ 11 öffentlich

WU 12.03.2025
WU/2025/010

**Bebauungsplan "An der Steingaustraße"
gemäß § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften
Planbereich Nr. 02.06
Gemarkung Kirchheim
- Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Der Tagesordnungspunkt wurde abgesetzt.

§ 12 öffentlich

WU 12.03.2025
WU/2025/007

**Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften
"Galgenberg"
- 1. Änderung
gemäß § 13 a BauGB
Planbereich Nr. 18.04
Gemarkung Kirchheim
- Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 18

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung abgegebenen
Stellungnahmen und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger
öffentlicher Belange.
2. Zustimmung zum Entwurf des oben genannten Bebauungsplanes vom 12.04.2023 /
22.06.2023 / 14.01.2025.
3. Zustimmung zur Begründung vom 12.04.2023 / 14.01.2025.
4. Auftrag an die Verwaltung den Entwurf des Bebauungsplans und die Begründung gemäß § 3
Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die gemäß § 4 Abs. 2 BauGB die Stellungnahmen
der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange
einzuholen.

§ 13 öffentlich

IWU 12.03.2025
IWU/2025/009

**Gewässerentwicklungspläne
- Kegelesbach mit Dornbrunnenbach
- Trinkbach mit Seitengewässern**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 19

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

19 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zum Gewässerentwicklungsplan Kegelesbach mit Dornbrunnenbach und
Gewässerentwicklungsplan Trinkbach mit Seitengewässern.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

EBM 1. Neue Schilder B297

StRin Folkerts (GRÜNE) erkundigt sich nach den neu aufgestellten Schildern auf der B297 an der Auffahrt zur A8. Auf einer Strecke mit einer Höchstgeschwindigkeit von 70 km/h seien nun zusätzliche Schilder mit Höchstgeschwindigkeit von 60 km/h aufgestellt und führten zu einem regelrechten Schilderwald.

EBM Rapp erklärt, dass Schilder auf Bundesstraßen nicht von der Stadtverwaltung aufgestellt werden. Er geht davon aus, dass die Schilder wegen der Gefahr von Auffahrunfällen an dieser Stelle von der Behörde mit Sitz in Göppingen veranlasst worden sein müssten.

Gez.
Unseld