

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Jesingen vom 28.04.2025
im Rathaus Jesingen, DG, Ratssaal

Beginn: 19:00 Uhr Ende: 22:13 Uhr

§§ 19 – 26 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster
(nicht stimmberechtigt)

Mitglieder

Ortschaftsrat Thomas Allmendinger
Ortschaftsrat Reinhold Ambacher
Ortschaftsrat Sascha Ebensperger
Ortschaftsrat Daniel Ernst
Ortschaftsrat Alexander Feeß
Ortschaftsrat Matthias Frasch
Ortschaftsrätin Gabrielle Miehe
Ortschaftsrätin Nicole Orgon
Ortschaftsrätin Meike Renz
Ortschaftsrat Sören Schäfer
Ortschaftsrätin Dr. Beate Scherbacher
Ortschaftsrat Ralf Stolz

Schriftführer/in

Frau Martina Pfizenmaier

Außerdem anwesend:

Herr Oliver Kümmerle zu § 21
Frau Monika Voltmann zu §§ 23+24

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nicht öffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates vom 10.03.2025 sind folgende Beschlüsse bekannt zu geben:

§ 4 nicht öffentlich

Sportgelände Lehenäcker - Änderung von Pachtvertrag mit TSV Jesingen für Neubau einer Padelanlage

1. Antrag auf Zustimmung zur Änderung des Pachtvertrages vom 20.12.1979 mit Änderungen vom 03.12.1983, 01.12.1992 und 25.10.2006 mit dem Verein TSV Jesingen mit einer Laufzeit von 15 Jahren (01.05.2025 bis 30.04.2040) für den Bau von zwei Padelanlagen auf einem Teilstück des Flurstücks 1338, Gemarkung Jesingen.
2. Antrag auf Erhöhung des Pachtzinses für Pachtvertrag vom 20.12.1979 mit Änderungen vom 03.12.1983, 01.12.1992 und 25.10.2006 mit dem Verein TSV Jesingen wird zugestimmt.
3. Auftrag an die Verwaltung, die weiteren Schritte einzuleiten und die Änderung des Pachtvertrags vom 20.12.1979 mit Änderungen vom 03.12.1983, 01.12.1992 und 25.10.2006 mit dem Verein TSV Jesingen abzuschließen

§ 5 nicht öffentlich

Erwerb landwirtschaftlicher Grundstücke auf Gemarkung Jesingen

1. Antrag auf Zustimmung zum Erwerb von mehreren landwirtschaftlich genutzten Flächen, lt. Anlage 1, Flächen Tabellarische Übersicht im Außenbereich des Ortsteils Jesingen zum Wert von 31.040,60 Euro zuzüglich der Vertragsnebenkosten (Grunderwerbssteuer und Notar) mit zirka 2.639,40 Euro.
2. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe auf dem Investitionsauftrag 7011133320001 Erwerb von Grundstücken Jesingen, Sachkonto 78210000 in Höhe von 8.680 Euro. Eine Deckung kann über den Investitionsauftrag 701113330001 Erwerb von Grundstücken, Sachkonto 78210000 (Sockelbetrag) erfolgen.

Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet

Keine Wortmeldungen.

**Städtebauliche Entwicklung im Ortsteil - Beantwortung
Berichts Antrag FWV-Fraktion Jesingen**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 12

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 12

Kenntnisnahme

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Beantwortung des Berichts antrags der FWV-Fraktion zur städtebaulichen Entwicklung im Ortsteil.

**Vergabep Praxis der Stadt Kirchheim unter Teck
- Umsetzung der neuen Wertgrenzen in der Kommune**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 12

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 12

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

12 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Dem Gemeinderat wird einstimmig zur Beschlussfassung empfohlen:

1. Kenntnisnahme der Ausführungen zu den neuen Verwaltungsvorschriften zur Vergabe von Lieferungen, Dienstleistungen und Bauleistungen.
2. Auftrag an die Verwaltung, die Hauptsatzung anzupassen.

§ 23 öffentlich

ORJE 28.04.2025
GR/2025/060

Kindergartenbedarfsplan 2025/2026

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 12
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 12

Kenntnisnahme

1. Zustimmung zu dem in Anlage 1 der Sitzungsvorlage GR 2025/060 dargestellten Kindergartenbedarfsplan 2025/2026.

§ 24 öffentlich

ORJE 28.04.2025
GR/2025/053

Masterplan Kita 2025

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 12
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 12

Kenntnisnahme

Zustimmung zum Masterplan Kita für die Jahre 2025-2032 in Kirchheim unter Teck.

§ 25 öffentlich

ORJE 28.04.2025
GR/2025/051

**Zustimmung zur Wahl in der Freiwilligen Feuerwehr
Kirchheim unter Teck
- Wahl des Stadtbrandmeisters
- Wahl des 2. Stv. Stadtbrandmeisters**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 12
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 12

Kenntnisnahme

Zustimmung zu den Wahlen von

1. Herrn Michael Briki zum Stadtbrandmeister (Gesamtkommandant)
2. Herrn Michael Grininger zum 2. Stellvertretenden Stadtbrandmeister

der Freiwilligen Feuerwehr Kirchheim unter Teck.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

- 240
OV Jes. 1. Starkregenkarte – Thema aus der letzten Sitzung
OVin Armbruster teilt mit, dass es bzgl. der Überflutungsflächen am Bahndamm am Montag, den 19. Mai 2025 einen Vororttermin an den Bahnlinien geben werde.
- 340
OV Jes. 2. Kirchheimer Sommer in Jesingen
OVin Armbruster berichtet, dass in der Zeit vor den Sommerferien ebenfalls Veranstaltungen in Jesingen nach Kirchheim gemeldet wurden. Sie nennt hier die Serenade des Musikvereins, kirchliche Veranstaltungen sowie ein Kino, veranstaltet von „Miteinander für Jesingen“ und dem Kinoverein, welche im Ort stattfinden werden.
- 354
OV Jes. 3. Erhöhung der Verwaltungsgebühren
OVin Armbruster informiert den Ratsrund über die Anpassung der Verwaltungsgebühren. Die Erhöhung werde durch den Gemeinderat beschlossen. Dieses wirke sich auch auf Teile der Verwaltungsaufgaben aus, die in Jesingen gemacht würden.
- 143
OV Jes. 4. Annahme von Spenden und Schenkungen
OVin Armbruster unterrichtet das Gremium über eine Spende der Wilhelm-Narr-Stiftung, in Höhe von 1.050 € für den Festakt der Freiwilligen Feuerwehr Abt. Jesingen, anlässlich ihres 150jährigen Bestehens. Weitere Spenden und Schenkungen für Jesingen gebe es in der Sitzungsvorlage, welche der Gemeinderat in seiner nächsten Sitzung beschließen, nicht.
- OV Jes. 5. Einladung zur Hauptübung der Freiwilligen Feuerwehr Abt. Jesingen
OVin Armbruster möchte nochmals die Einladung zur Hauptübung am morgigen Dienstag um 19.30 Uhr weitergeben.
- 230
353
OV Jes. 6. Bautätigkeiten in Jesingen
OVin Armbruster teilt mit, dass aktuell keine neuen Baugesuche bei der Bauordnung eingereicht wurden. Sie wolle jedoch darauf hinweisen, dass sie die Information bekommen habe, dass eine Packstation für die Abholung von Paketen in der Holzmadener Straße in den Lehenäckern aufgestellt werden solle. Von Seiten der Stadtverwaltung mache der Standort Sinn, da es mehrere Angebote wie Altglas, Altkleider etc. aufweise und keine Störfaktoren für Anwohner, z.B. durch vermehrte Frequentierung durch Fahrzeuge darstelle. Bei der neuen Packstation handle es sich um ein Modell, das von mehreren Anbietern genutzt werden könne. Laut DHL sei bei der Standort-Wahl darauf zu achten, dass es gewisse Abstände zu anderen Stationen aufweise, da diese sich ansonsten gegenseitig stören könnten.

ORe Frasch und Stolz sehen den Standort als ungeeignet an. Aufgrund von befürchtigtem Vandalismus und bereits gemachten Erfahrungen im Bereich der Container, sei die Station zum Scheitern verurteilt.

OR Stolz fragt nach, ob es hier der Zustimmung der Ortsvorsteherin bedarf, nachdem es sich um eine Jesinger Fläche handle.

OVin Armbruster erklärt, dass sie genau dieselben Bedenken zum Standort geäußert habe, jedoch nichts dagegen tun könne. Die Voraussetzungen für die Station seien gegeben.

- 350
OV Jes.
7. Lindach Strand stark verunreinigt durch Hundekot
OR Schäfer fragt nach der Möglichkeit, ein Hundeverbotsschild am Lindachstrand aufstellen zu dürfen. Auf der Wiese lägen überall Verunreinigungen, zum Bedauern der spielenden Kinder. Er will wissen, wie man damit umgehe.
OR Feeß spricht sich dafür aus, zuvor ein Warnhinweis im Jesinger Boten zu bringen.
OVin Armbruster wird mit dem Ordnungsdienst klären, ob aufgrund der Hundehinterlassenschaften die Sperrung des Platzes für Hunde möglich ist.
- 230
231
OV Jes.
8. Baulanderschließung
OR Feeß war mit dem Ende des Tagesordnungspunktes bzgl. der städtebaulichen Entwicklung im Ort nicht zufrieden und möchte wissen, ob der Ortschaftsrat hier tätig werden solle und einen Fragekatalog und Brief verfassen.
Das Gremium ist sich einig, dass die Ratsvorsitzende einen Entwurf aufsetzen und an den Ortschaftsrat weiterleiten solle, welcher vom Rat überarbeitet werde.
Es sollen alle 3 Gebiete, Roggenacker, Leiblensbett sowie Kornbergstraße abgefragt werden.
OR Ambacher schlägt vor, sich mit dem Naberner Ortsvorsteher auszutauschen, nachdem dieser vor Beginn seiner Ortsvorstehertätigkeit, im Liegenschaftswesen tätig war und sich hier auskennen würde bzw. Erfahrung habe.
OVin Armbruster sagt zu, sich mit OV Peters in Verbindung zu setzen.
- 244
OV Jes.
9. Baumpflanzung in den Lehenäckern
OR Stolz möchte wissen, ob OVin Armbruster Informationen über die neugepflanzten Bäume in den Lehenäckern erhalten habe bzw. vorab in Kenntnis gesetzt worden war.
OVin in Armbruster erklärt, dass dies nicht der Fall war.
OR Stolz teilt mit, dass die Bäume an einer Stelle gepflanzt worden seien, wo sie bei einer eventuellen erneuten Ausrichtung des Teckbotenpokaltourniers oder einer sonstigen großen Veranstaltung, im Wege stehen werden. Daher wäre es seiner Meinung nach sehr wichtig, dass derjenige, der für den Ort zuständig ist, Informationen über solche Maßnahmen erhalte und dies mit ihm vorab abgeklärt werde.
OVin Armbruster wird seinen Unmut an entsprechender Stelle weitergeben.
OR Stolz ist der Meinung, dass es auf Jesinger Gemarkung ein Mitspracherecht für die Ortsvorsteherin geben müsse. Ihm sei es deshalb auch weiterhin ein wichtiges Anliegen, die geänderte Eingliederungsvereinbarung bei Licht zu betrachten. Man müsse sich hinterfragen, welche Aufgaben sinnvoll waren, sie nach Kirchheim abzugeben und welche nicht. Vielleicht müsste auch die ein oder andere

Tätigkeit wieder in die Ortschaftsverwaltung zurückgeholt werden.
OVin Armbruster weist darauf hin, dass der Bereich Grünflächen an die
Abteilung Technische Infrastruktur abgegeben wurde.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen folgen, schließt Ortsvorsteherin Armbruster um 22.13 Uhr
den öffentlichen Teil der heutigen Sitzung.

Gez.
Pfizenmaier