

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses für
Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 30.04.2025
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck (Marktstraße 14)

Beginn: 17:01 Uhr Ende: 19:14 Uhr

§§ 15 – 22 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher
Stadtrat Michael Attinger
Stadtrat Andreas Banzhaf
Stadtrat Markus Berthold ab 17:05 Uhr, während § 16 ö
Stadtrat Klaus Buck ab 17:10 Uhr, vor Beschlussfassung § 17 ö
Stadträtin Sandra Manuela Eickelmann
Stadtrat Marc Eisenmann
Stadträtin Gundula Folkerts
Stadtrat Dr. Martin Gienger
Stadtrat Dieter Franz Hoff ab 17:12 Uhr, vor Beschlussfassung § 17 ö
Stadtrat Hans Kahle
Stadtrat Andreas Kenner ab 17:10 Uhr, vor Beschlussfassung § 17 ö
Stadtrat Ulrich Kübler
Stadträtin Sabine Lauterwasser
Stadtrat Gerd Mogler
Stadtrat Dr. Siegfried Nöhring

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Giancarlo Crescente
Stadträtin Prof. Dr. Andrea Helmer-Denzel

Entschuldigt

Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller aus beruflichen Gründen verhindert
Stadtrat Stefan Gölz aus privaten Gründen verhindert
Stadtrat Rainer Kneile aus privaten Gründen verhindert

Verwaltung

Erster Bürgermeister Achim Rapp (nicht stimmberechtigt)
Bürgermeisterin Christine Kullen (nicht stimmberechtigt)
Ortsvorsteher Dr. Alexander Forkl (Lindorf)
Ortsvorsteher Siegfried Stark (Ötlingen)
Frau Heidi Bauer (Nachhaltige Entwicklung)
Herr Kai Bullach (Nachhaltige Entwicklung)
Herr Marcus Deger (Bürgerdienste, Sicherheit und Ordnung)
Herr Dr. Thomas Ernst (Digitale Infrastruktur und Mobilität)
Frau Svea Götz (Städtebau und Baurecht)
Frau Kersti Holzner (Technische Infrastruktur)
Herr Christoph Kerner (Technische Infrastruktur)
Frau Saskia Klinger (Wirtschaftsförderung)
Herr Oliver Kümmerle (Städtebau und Baurecht)
Herr Christoph Link (Städtebau und Baurecht)
Herr Eberhard Müller (Technische Infrastruktur)
Frau Silvia Müller (Nachhaltige Entwicklung)
Frau Christine Ulmer (Bauverwaltung)

Schriftführer/in

Frau Karina Unseld (Gremienarbeit und Städtepartnerschaften)

Außerdem anwesend

Herr Jonas Schmid (Planersocietät)	zu § 17 ö
Herr Ralph Wölffing-Seelig (Wölffing-Seelig Landschaftsarchitekten/Ingenieure)	zu § 18 ö
Herr Tobias Gula (Eurich Gula Landschaftsarchitektur)	zu § 19 ö

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für **Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 12.03.2025** sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Die Sitzung diente der Vorberatung der Sitzungen des Gemeinderates am 19.03.2025.

**Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der
strategischen Ausrichtung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Kenntnisnahme vom Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der strategischen Ausrichtung.

Auf die Anlage zum Protokoll (PowerPoint-Präsentation Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der Strategischen Ausrichtung) wird verwiesen.

§ 17 öffentlich

IWU 30.04.2025
IWU/2025/020

**Fußverkehrs-Check 2024
- Kenntnisnahme des Abschlussberichts
- Beschluss des weiteren Vorgehens**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 19

Beschluss Nr. 1

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

19 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Antrag StR Eisenmann (SPD)

Priorisierung der Untersuchung, an welchen Stellen in Kirchheim unter Teck die Schulwege zu schmal für einen sicheren Schulweg sind.

Beschluss Nr. 2

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

19 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme des Abschlussberichts zum Fußverkehrs-Check 2024

Beschluss Nr. 3

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
4 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

2. Beschluss von prioritär weiter zu verfolgenden Planungen
 - a. Versetzen des Fußgängerüberwegs in der Plochinger Straße

Beschluss Nr. 4

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
2 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

- b. Ergänzung einer Querungshilfe in der Paradiesstraße

Beschluss Nr. 5

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

- c. Einführung einer Schulstraße in der Wollmarktstraße.

§ 18 öffentlich

IWU 30.04.2025
IWU/2025/015

**Sanierung Friedhofsmauer - Alter Friedhof
- Vorstellung der Planung
- Freigabe der Ausschreibung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 19

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

19 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zur Planung der Sanierung der Friedhofsmauer im Bereich der Priorität 1.
2. Freigabe der Ausschreibung Sanierung der Friedhofsmauer im Bereich der Priorität 1.

§ 19 öffentlich

IWU 30.04.2025
IWU/2025/013

**Platzgestaltung Ginsterweg - Freianlagen
- Vorstellung der Planung
- Freigabe der Ausschreibung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 19

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
2 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zur Planung der Außenanlagen und Kostenberechnung der Platzgestaltung Ginsterweg
2. Freigabe der Ausschreibung.

§ 20 öffentlich

IWU 30.04.2025
IWU/2025/017

**Vergabep Praxis der Stadt Kirchheim unter Teck
- Umsetzung der neuen Wertgrenzen in der Kommune**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 19

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

17 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
2 Nicht abgestimmt

Kenntnisnahme der Ausführungen zu den neuen Verwaltungsvorschriften zur Vergabe von Lieferungen, Dienstleistungen und Bauleistungen.

Bezüglich des Auftrags die Hauptsatzung anzupassen, bedarf es noch verwaltungsinterne Abstimmungen.

§ 21 öffentlich

IWU 30.04.2025
IWU/2025/018

Bebauungsplan "An der Steingaustraße" gemäß § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften Planbereich Nr. 02.06 Gemarkung Kirchheim - Auslegungsbeschluss

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 19

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Prüfung der während der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB abgegebenen Stellungnahmen sowie der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB.
2. Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplanes „An der Steingaustraße“, Planbereich Nr. 02.06, Gemarkung Kirchheim, vom 14.06.2024 / 17.02.2025 / 28.03.2025 und zur Begründung (Entwurf) vom 14.06.2024 / 17.02.2025 / 28.03.2025.
3. Auftrag an die Verwaltung, den Entwurf des Bebauungsplanes „An der Steingaustraße“, Planbereich Nr. 02.06, Gemarkung Kirchheim, vom 14.06.2024 / 17.02.2025 / 28.03.2025 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB im Internet zu veröffentlichen und die Planunterlagen zusätzlich öffentlich auszulegen und gemäß § 4 Absatz 2 BauGB die Stellungnahmen der durch die Planung berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange einzuholen.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

350 1. Fahrradstraße Bulkesweg

StRin Lauterwasser (Grüne) fragt, warum die neue Fahrradstraße am Bulkesweg schon kurz nach Einweihung mit Pollern zwischen Straße und Gehweg nachgerüstet wurde, und ob es keine andere Lösung gegeben habe.

OB Dr.Bader erklärt, dass er die Stelle mit Herrn Deger (Bürgerdienste, Sicherheit und Ordnung) besichtigt habe und aufgrund der starken Gefährdung der Fußgänger und insbesondere der Schulkinder die sicherste Lösung gewählt wurde. Die Autos würden sonst auf den Gehweg fahren, was bei den dortigen Begebenheiten mit Querungen und Ausfahrten besonders gefährlich sei. Die realisierte Maßnahme wurde von den Anwohnern bereits sehr positiv aufgenommen.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

EBM 2. Begehungen städtischer Bauprojekte

StR Kübler (Freie Wähler) regt an, vor den Ausschusssitzungen jeweils kurze, circa dreißigminütige Begehungen der großen städtischen Bauvorhaben wie M1 + 3, das Kornhaus und das Wachthaus durchzuführen. Das Bauvorhaben M1 + 3 steht kurz vor der Fertigstellung und der Gemeinderat hat es seit dem Richtfest nicht mehr gesehen.

OB Dr.Bader und EBM Rapp befürworten den Vorschlag.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

EBM 3. Parkplätze KiGa Tannenbergstraße

StR Attinger (Grüne) möchte wissen, wie die Parkplätze des KiGa an der Tannenbergstraße während der Bauarbeiten bewirtschaftet werden.

OB Dr.Bader erwidert, dass die Gebührensätze bereits festgesetzt seien. Ob die Gebühren aktuell aber bereits erhoben werden muss geklärt werden.

Gez.
Unseld