

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates vom 07.05.2025
in der Stadthalle (Marktstraße 14)

Beginn: 17:03 Uhr Ende: 18:41 Uhr

§§ 38 – 47 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher
Stadtrat Michael Attinger
Stadtrat Karl Michael Bantlin
Stadtrat Andreas Banzhaf
Stadtrat Markus Berthold
Stadträtin Dr. Antonia Coppin-Renz
Stadtrat Giancarlo Crescente
Stadtrat Martin Döbler
Stadtrat Marc Eisenmann
Stadtrat Michael Faulhaber ab 17:19 Uhr, vor Beschlussfassung § 41 ö
Stadtrat Dr. Martin Gienger
Stadträtin Marianne Gmelin
Stadtrat Stefan Gölz ab 17:19 Uhr, vor Beschlussfassung § 41 ö
Stadträtin Prof. Dr. Andrea Helmer-Denzel
Stadtrat Jens Hildebrandt
Stadtrat Dieter Franz Hoff
Stadtrat Hans Kahle
Stadtrat Andreas Kenner ab 17:14 Uhr, vor Beschlussfassung § 41 ö
Stadtrat Rainer Kneile
Stadtrat Ulrich Kübler
Stadträtin Sabine Lauterwasser
Stadtrat Manfred Machoczek
Stadtrat Gerd Mogler
Stadtrat Dr. Siegfried Nöhring ab 17:05 Uhr, vor Beschlussfassung § 40 ö
Stadtrat Tobias Öhrlich
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller
Stadtrat Jean-Pierre Ries ab 17:37 Uhr, vor Beschlussfassung § 41 ö
Stadträtin Bettina Schmauder ab 17:06 Uhr, vor Beschlussfassung § 40 ö
Stadträtin Simone Selck
Stadträtin Aline Theodoridis
Stadtrat Antonio Zeccola

Entschuldigt:

Stadtrat Klaus Buck	aus gesundheitlichen Gründen verhindert
Stadträtin Sandra Manuela Eickelmann	aus privaten Gründen verhindert
Stadträtin Gundula Folkerts	aus beruflichen Gründen verhindert
Stadtrat Ralf Gerber	aus gesundheitlichen Gründen verhindert
Stadtrat Michael Haug	aus gesundheitlichen Gründen verhindert
Stadtrat Dr. Norbert Smetak	aus beruflichen Gründen verhindert

Verwaltung

Erster Bürgermeister Achim Rapp (nicht stimmberechtigt)
Bürgermeisterin Christine Kullen (nicht stimmberechtigt)
Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)
Ortsvorsteher Dr. Alexander Forkl (Lindorf)
Ortsvorsteher Henrik Peter (Nabern)
Ortsvorsteher Siegfried Stark (Ötlingen)
Herr Thomas Baur (Personalrat)
Herr Marcus Deger (Bürgerdienste, Sicherheit und Ordnung)
Frau Svea Götz (Städtebau und Baurecht)
Herr Claus Kuchelmeister (Rechnungsprüfungsamt)
Herr Christoph Link (Städtebau und Baurecht)
Frau Aileen Parentin (Personalrat)
Frau Anne-Kathrin Schmid (Bildung)
Frau Katja Schmitt (Personal und Organisation)
Herr Martin Zimmert (Stadtwerke)

Schriftführer/in

Frau Hanna Müller (Gremienarbeit und Städtepartnerschaften)

Außerdem anwesend

Frau Eva-Maria Schönauer (Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin (ÖbVI)) zu § 45 ö

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nicht öffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom **19.03.2025** sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet

Keine Wortmeldungen.

§ 40 öffentlich

GR 07.05.2025
GR/2025/051

**Zustimmung zur Wahl in der Freiwilligen Feuerwehr
Kirchheim unter Teck
- Wahl des Stadtbrandmeisters
- Wahl des 2. Stv. Stadtbrandmeisters**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 28

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

28 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Zustimmung zur Wahl in der Freiwilligen Feuerwehr Kirchheim unter Teck

1. Herr Michael Briki zum Stadtbrandmeister (Gesamtkommandant)
2. Herr Michael Grininger zum 2. stellvertretenden Stadtbrandmeister

§ 41 öffentlich

GR 07.05.2025
GR/2025/060

Kindergartenbedarfsplan 2025/2026

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

Kenntnisnahme des in Anlage 1 der Sitzungsvorlage GR 2025/060 dargestellten Kindergartenbedarfsplan 2025/2026.

§ 42 öffentlich

GR 07.05.2025
GR/2025/053

Masterplan Kita 2025

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

Kenntnisnahme des Masterplans Kita für die Jahre 2025-2032 in Kirchheim unter Teck.

Neufassung der Archivsatzung

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

31 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

Beschluss der Satzung über die Benutzung des Stadtarchivs gemäß Anlage 4 der Sitzungsvorlage.

**4. Änderungssatzung zur Satzung über die Erhebung
von Verwaltungsgebühren für öffentliche Leistungen der
Stadt als untere Verwaltungs- und Baurechtsbehörde
vom 18.12.2006**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

Beim Gemeinsamen Ausschuss wird beantragt:

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

31 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

Beschluss der 4. Änderungssatzung der Satzung über die Erhebung von Verwaltungsgebühren für öffentliche Leistungen der Stadt als untere Verwaltungs- und Baurechtsbehörde gemäß der Anlage 7 zur Sitzungsvorlage GA/2025/003.

**Umlegung "Gewerbegebiet Bohnau-Süd"
Gemarkung Kirchheim
- Anordnung einer gesetzlichen Baulandumlegung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

27 Ja-Stimmen
4 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Es wird beantragt, gemäß § 46 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) in der geltenden Fassung im Bereich des Bebauungsplanvorentwurfs "Gewerbegebiet Bohnau-Süd", Planbereich Nr. 27.03, die Umlegung von Grundstücken nach den §§ 45-79 BauGB anzuordnen. Die Umlegung trägt die Bezeichnung "Gewerbegebiet Bohnau-Süd".
2. Zustimmung zur vorläufigen Gebietsabgrenzung entsprechend der Gebietsübersichtskarte zur Anordnung. Die endgültige Abgrenzung des Umlegungsgebietes obliegt dem Umlegungsausschuss.
3. Auftrag an die Verwaltung, gemäß § 47 Abs. 1 BauGB vor der Einleitung der Umlegung die Grundstückseigentümer anzuhören.
4. Beauftragung des ständigen Umlegungsausschusses der Stadt Kirchheim unter Teck, das gesetzliche Umlegungsverfahren durchzuführen.
5. In den Umlegungsausschuss als beratende Sachverständige gemäß § 5 der Verordnung der Landesregierung und des Ministeriums für Landesentwicklung und Wohnen zur Durchführung des Baugesetzbuchs (BauGB-DVO) zu bestellen:
 - a) Bausachverständiger: Leitung der Abteilung Städtebau und Baurecht
 - b) Vermessungstechnische Sachverständige: Frau Eva-Maria Schönauer (Öffentlich bestellte Vermessungsingenieurin)
6. Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe von bis zu 80.000 Euro auf die Kostenstelle 61205000 Umlegung und Vermessung, Sachkonto 44310007. Eine Deckung kann über die Deckungsreserve Kostenstelle 20105400, Sachkonto 44980000 erfolgen.

§ 46 öffentlich

GR 07.05.2025
GR/2025/027

**Schafhof IV a - Verkauf von Grundstück Flurstück Nr.
6494**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 38
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 32

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

31 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
1 Nicht abgestimmt

1. Zustimmung zum Vertragsentwurf (Anlage 1) für den Verkauf von Flurstück Nr. 6494 mit 4.741 Quadratmetern an die Wohnbau Birkenmaier GmbH & Co. KG.
2. Auftrag an die Verwaltung, die notarielle Beurkundung dieses Vertrages zu veranlassen.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

EBM,
240,
SWK

1. Gebäudezustandserfassung durch Drees & Sommer

StR Ambacher (Freie Wähler) erkundigt sich nach dem Stand der Gebäudezustandserfassung durch die Firma Drees & Sommer.

EBM Rapp erklärt, dass die Gebäudesteckbriefe momentan digitalisiert würden. Man mache sich Gedanken über die Priorisierung der Gebäude und erstelle einen Sanierungsfahrplan, damit man dies auch im Haushalt widerspiegeln könne.

OB Dr. Bader ergänzt, dass diese Steckbriefe auch Arbeitsdokumente seien.

StR Ambacher (Freie Wähler) merkt an, dass die Verwunderung bei dem Thema Brandschutz immer groß sei, die Mängel jedoch in den entsprechenden Dokumenten festgehalten seien. Diese Mängel, die man sofort beheben könne, solle man nicht aus den Augen verlieren.

Gez.
Müller