

## BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 14.07.2025  
im Sitzungssaal des Rathauses Ötlingen (Stuttgarter Straße 191)

Beginn: 18:32 Uhr Ende: 21:34 Uhr

### § 29 – 38 öffentlich

### ANWESENHEIT

#### Vorsitz

Ortsvorsteher Siegfried Stark

#### Mitglieder

Ortschaftsrätin Gabriele Adam	
Ortschaftsrätin Susanne Appenzeller	
Ortschaftsrätin Petra Auer	18:45 Uhr nach § 31 ö
Ortschaftsrätin Monika Barner	
Ortschaftsrätin Dr. Antonia Coppin-Renz	
Ortschaftsrätin Susanne Diez	
Ortschaftsrat Marc Eisenmann	
Ortschaftsrätin Larissa Hägele	
Ortschaftsrätin Stefanie Hiller-Daginnus	
Ortschaftsrätin Vanessa Jorgusen	
Ortschaftsrat Timo Just	
Ortschaftsrat Michael Krämer	
Ortschaftsrat Dipl.-Ing. Fabian Schick	
Ortschaftsrätin Daniela Senn	
Ortschaftsrätin Sandra Zimmermann	

#### Entschuldigt:

Ortschaftsrat Lennox Grözinger	aus beruflichen Gründen verhindert
Ortschaftsrätin Maike Heckel	aus privaten Gründen verhindert

#### Verwaltung

Erster Bürgermeister Achim Rapp	zu § 36 (ö)
Herr Marcus Deger (Bürgerdienste, Sicherheit und Ordnung)	zu § 36 (ö)
Frau Marie-Louise Kroner (Städtebau und Baurecht)	zu § 31 (ö)
Frau Dr. Kathrin Schlenker (Soziales)	zu § 32 (ö)
Frau Hartmann-Theel (Soziales)	zu § 32 (ö)
Herr Peter Struck (Städtebau und Baurecht)	zu § 37 (ö)

Schriftführer/in

Frau Gabriele Nöpel (Gremienarbeit und Städtepartnerschaften)

Außerdem anwesend:

Herr Graf (Büro Weeber + Partner)	zu § 32 (ö)
Frau Ebelin Büro Weeber + Partner	zu § 32 (ö)
Herr Kroha (Firma LÜLF- Sicherheitsberatung)	zu § 36 (ö)
Herr Bezler (Stv. Standbrandmeister Kirchheim unter Teck)	zu § 36 (ö)

**Bekanntgabe von Beschlüssen**

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ortschaftsrates Ötlingen vom 26.05.2025 sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

**Einwohner/innen fragen - die Verwaltung antwortet**

Keine Wortmeldungen.

**§ 31 öffentlich**

OROE 14.07.2025  
IWU/2025/027

**Bebauungsplan "Tobel-Zoller-Halde"**  
**gemäß § 13a BauGB mit örtlichen Bauvorschriften**  
**Planbereich Nr. 23.02/2**  
**Gemarkung Ötlingen**  
**- Erneuter Auslegungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 15

Beim Ausschuss für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Prüfung der während der öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Absatz 2 BauGB eingegangenen Anregungen aus dem Kreis der Öffentlichkeit und der Stellungnahmen der beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange. Diese sind der Anlage 3 zur Sitzungsvorlage IWU/2025/027 zu entnehmen.

.....

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

2. Zustimmung zum Entwurf des Bebauungsplanes „Tobel-Zoller-Halde“ - 3. Änderung gemäß § 13a BauGB in der Fassung vom 29.11.2023 / 07.02.2024 / 11.06.2025 und zur Begründung vom 29.11.2023 / 07.02.2024 / 11.06.2025.

.....

### **Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

3. Auftrag an die Verwaltung, den Bebauungsplanentwurf „Tobel-Zoller-Halde“ - 3. Änderung, gemäß § 13a BauGB, Planbereich Nr. 23.02/2, Gemarkung Ötlingen, vom 29.11.2023 07.02.2024 / 11.06.2025 gemäß § 4a Absatz 3 BauGB i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB, erneut öffentlich auszulegen. Die erneute Auslegung findet innerhalb einer verkürzten Frist statt.

**Sozialraumanalyse Ortsmitte Ötlingen  
- Ergebnispräsentation  
- Beschluss des weiteren Vorgehens**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

1. Kenntnisnahme des Abschlussberichts zur Sozialraumanalyse Ortsmitte Ötlingen.

.....

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

2. Auftrag an die Verwaltung, die Umsetzung der Variante 2 (Nutzbarmachung des Nachbargrundstücks in der Stuttgarter Straße 193) zu prüfen.

.....

**Beschluss Nr. 3**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

3. Beschluss von prioritär weiter zu verfolgenden Maßnahmen

3.1 Durchführung eines Runden Tisches Gemeinwesen

.....

**Beschluss Nr. 4**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Antrag von OR Just (ÖBI):

Überprüfung von Maßnahmen zur Erleichterung der Straßenüberquerungen der Isolde-Kurz-Straße und Lindorfer Straße.



**Lärmaktionsplan für die Stadt Kirchheim unter Teck  
(4. Runde) - Feststellungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

Feststellungsbeschluss zum Lärmaktionsplan der 4. Runde

.....

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

15 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
1 Nicht abgestimmt

Auftrag an die Verwaltung Zielsetzungen, die aus dem Lärmaktionsplan resultieren, weiter zu verfolgen.

**§ 34 öffentlich**  
**Finanzzwischenbericht 2025**

OROE 14.07.2025  
GR/2025/050

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Kenntnisnahme vom Finanzzwischenbericht 2025, wie in der Sitzungsvorlage GR/2025/050 dargestellt.

**§ 35 öffentlich**

OROE 14.07.2025  
GR/2025/070

**Teilsozialplan Gut älter werden  
in Kirchheim unter Teck 2025-2030  
- Projektabschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2025/070.

**Feuerwehrbedarfsplan der Stadt Kirchheim unter Teck  
2025-2029**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Beim Gemeinderat wird beantragt:

**Beschluss Nr. 1**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Kenntnisnahme vom Feuerwehrbedarfsplan 2025 – 2029 (Anlage 1).

.....

**Beschluss Nr. 2**

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

16 Ja-Stimmen  
0 Nein-Stimmen  
0 Enthaltungen  
0 Nicht abgestimmt

Antrag von OR Eisenmann (SPD/UBL):

Zustimmung zur Prüfung und Weiterverfolgung der im Feuerwehrbedarfsplan 2025-2029 (Anlage 1) genannten Maßnahmen und Durchführung einer Machbarkeitsstudie für das Haushaltsjahr 2026 durch die Stadtverwaltung.

**§ 37 öffentlich**

OROE 14.07.2025  
GR/2025/078

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Heimenwiesen" -  
3. Änderung  
Gemarkung Kirchheim unter Teck  
Planbereich 33.01/4 - Satzungsbeschluss**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 18  
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 16

Der Ortschaftsrat nimmt Kenntnis von der Sitzungsvorlage GR/2025/078.

**Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten**

- OROE 1. Markungsputzete am 27.09.2025
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, Treffpunkt zur Markungsputzete sei am 27.09.2025 um 9:00 Uhr vor dem Rathaus in Ötlingen.
- 240 2. Neue Leitung der Abteilung Technische Infrastruktur
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, Herr Eberhard Müller habe die Nachfolge der Abteilung Technische Infrastruktur von Herrn Kerner übernommen.
- OROE 3. Radweg in Richtung Kirchheim  
263
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, dass der Radweg nur an dem aufgegrabenen Stück auf drei Meter verbreitert wurde. Dies wurde nach Rückfrage beim Bauamt bereits bei der Planung so vorgesehen.
- OROE 4. Standort der Bank in der Halde  
242  
243
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, die Bank stehe in der Halde mit Blick auf die Wengert. Laut Rücksprache mit Herrn Magdanz (Technische Infrastruktur) war ein Platz auf städtischem Grundstück nur dort möglich. OV Stark (ÖBI) fordert den Ortschaftsrat auf, gerne nach einem geeigneteren Platz auf städtischem Grundstück Ausschau zu halten. Ein großer Vorteil des jetzigen Standorts sei der Schattenplatz auf dem sich die Bank befinde.
- OR Just (ÖBI) bittet um einen Plan mit der Ausweisung von städtischen Flurstücken, um schauen zu können ob ein anderer geeigneterer Platz möglich sei.
- OROE 5. Nächster Erscheinungstermin der Ötlinger Nachrichten 24.09.2025
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, die nächste Herausgabe der Ötlinger Nachrichten sei am 24.09.2025, der Redaktionsschluss am 12.09.2025.
- OROE 6. Bilder von „Alt Ötlingen“
- OV Stark (ÖBI) teilt mit, er habe mit Herrn Kerner (sen.) gesprochen und dieser sei gerne bereit die Bilder/Fotos von „Alt-Ötlingen“ dem Ortschaftsrat vorzustellen.
- ORn Appenzeller (ÖBI) stellt die Überlegung an, dies in den Ötlinger Nachrichten öffentlich zu machen.

OV Stark (ÖBI) entgegnet, die Bilder vorerst nur dem Ortschaftsrat vorzustellen, später könne man dies immer noch anregen.

Terminvorschläge für die Bilderschau werde er dem Ortschaftsrat mitteilen.

OROE 243 7. Papierkorb an der Omnibushaltestelle

OV Stark (ÖBI) teilt mit, der Papierkorb werde in Kürze angebracht.

OROE 8. Termin für AG-Blumenschmuck

OV Stark (ÖBI) fragt nach, wer aus dem Ortschaftsrat sich vorstellen könne an der „Arbeitsgemeinschaft Blumenschmuck“ mitzumachen.

OR Eisenmann (SPD/UBL) – ORin Hägele (ÖBI) – ORin Jorgusen (ÖBI) – ORin Senn (SPD/UBL) melden sich und sind gerne mit dabei.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, er werde ein paar Terminvorschlägen an die Freiwilligen versenden.

OR Just (ÖBI) räumt ein, in diesem Zuge könne man auch gleich den angedachten „Rundgang“ machen.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, er habe bereits einen 2-stündigen Rundgang mit Fotos gemacht und fügt hinzu, der Ortschaftsrat dürfe gerne nochmal einen Rundgang machen.

OR Just (ÖBI) teilt mit, eine Umfrage hierzu zu starten.

OROE 243 9. Neue Schilder an der Grünschnittstelle

OR Schick (ÖBI) erwähnt lobend die neu angebrachten Schilder an der Grünschnittstelle, die auf die kreuzenden Fahrzeuge und Fahrradfahrer hinweisen.

OROE 321 10. Verabschiedung von Frau Nick (Rektorin an der Eduard-Mörke-Schule)

OR Schick (ÖBI) macht darauf aufmerksam, dass am Mittwoch, den 16. Juli 2025 Frau Nick als Schulleiterin verabschiedet werde. Die Stelle sei momentan kommissarisch besetzt und seines Wissens auch bereits ausgeschrieben.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, OR Eisenmann (SPD/UBL) werde anwesend sein und BMin Kullen wird, auch im Namen des Ortschaftsrates, ein Geschenk überreichen.

OROE 242 263 11. Parkplatzsituation in der Linkstraße in Ötlingen

OR Schick (ÖBI) bittet darum, in der nächsten Ausgabe der Ötlinger Nachrichten darauf hinzuweisen, dass die Linkstraße bis Ende des Jahres

gesperrt sein wird und sich die Parkplatzsituation verschärfen werde. Durch weitere Baumaßnahmen im direkten Umfeld, könne es seiner Meinung nach zu weiteren Parkplatzengepässen in den umliegenden Straßen führen. Auf Nachfrage von OV Stark (ÖBI) ob er bereit sei, die Ötlinger Nachrichten beim entsprechenden Artikel in den Ötlinger Nachrichten zu unterstützen, fügt er hinzu, dies gerne zu tun.

OROE 12. Blumen am Ötlinger Rathaus

ORin Barner (ÖBI) fragt nach, wer für die schönen Blumen am Ötlinger Rathaus verantwortlich sei und spricht ihr ausdrückliches Lob aus.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, Frau Beisswenger von Flora Blum habe den Blumenschmuck des Ötlinger Rathauses sowie des Kirchheimer Rathauses gemacht.

OROE 13. Desolater Zustand der Sanitäranlagen im Haus der Vereine  
251

OR Krämer (ÖBI) fragt sich, wer für die Instandhaltung des Gebäudes zuständig sei und führt den erbärmlichen Zustand der Sanitäranlagen im Einzelnen auf.

OV Stark (ÖBI) teilt mit, Herr Lempp (Hochbau und Gebäudemanagement) sei dafür zuständig und weist auf die Schwierigkeiten mit den Reinigungsdiensten hin.

OROE 14. Trampelpfad vom Fahrradweg in Richtung Edeka  
242  
263

OR Just (ÖBI) weist darauf hin, dass sich ein Trampelpfad vom Edeka zum Fahrradweg gebildet habe und fragt sich, ob es möglich sei, eine Verbindung von der Stuttgarter Straße zum Fahrradweg zu schaffen. Somit könnte man die Fahrradfahrer, die in Richtung Ötlingen fahren, in Höhe Edeka, auf den Fahrradweg lenken und die aus Ötlingen Kommenden müssten nicht auf der „falschen Seite“ den Fahrradweg entlang der Stuttgarter Straße benutzen um zum Edeka zu gelangen. Seines Erachtens wäre dies eine tolle Möglichkeit.

OV Stark (ÖBI) sichert eine Überprüfung zu.

Gez.  
Nöpel