

BESCHLUSSPROTOKOLL

über die öffentliche Sitzung des Ausschusses
für Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 24.09.2025
im großen Sitzungssaal des Rathauses Kirchheim unter Teck (Marktstraße 14)

Beginn: 18:03 Uhr Ende: 19:09 Uhr

§§ 35 – 41 öffentlich

ANWESENHEIT

Vorsitz

Oberbürgermeister Dr. Pascal Bader (stimmberechtigt)

Mitglieder

Stadtrat Reinhold Ambacher
Stadtrat Michael Attinger
Stadtrat Andreas Banzhaf
Stadtrat Markus Berthold
Stadtrat Klaus Buck
Stadtrat Marc Eisenmann
Stadträtin Gundula Folkerts
Stadtrat Dr. Martin Gienger
Stadtrat Stefan Gözl
Stadtrat Dieter Franz Hoff
Stadtrat Hans Kahle
Stadtrat Andreas Kenner
Stadtrat Rainer Kneile
Stadtrat Ulrich Kübler
Stadtrat Gerd Mogler
Stadtrat Dr. Siegfried Nöhring
Stadträtin Dr. Natalie Pfau-Weller

Stellvertretende Mitglieder

Stadtrat Manfred Machoczek
Stadträtin Simone Selck

Entschuldigt:

Stadträtin Sandra Manuela Eickelmann
Stadträtin Sabine Lauterwasser

aus gesundheitlichen Gründen verhindert
aus gesundheitlichen Gründen verhindert

Verwaltung

Erster Bürgermeister Achim Rapp (nicht stimmberechtigt)
Bürgermeisterin Christine Kullen (nicht stimmberechtigt)
Ortsvorsteherin Gabriele Armbruster (Jesingen)
Ortsvorsteher Dr. Alexander Forkl (Lindorf)
Ortsvorsteher Henrik Peter (Nabern)
Ortsvorsteher Siegfried Stark (Ötlingen)
Herr Lukas Brackenhammer (Nachhaltige Entwicklung)
Herr Alexander Dehm (Digitale Infrastruktur und Mobilität)
Herr Dr. Thomas Ernst (Digitale Infrastruktur und Mobilität)
Frau Melanie Jere (Digitale Infrastruktur und Mobilität)
Frau Beate Kloss-Nitzschke (Hochbau und Gebäudemanagement)
Herr Oliver Kümmerle (Städtebau und Baurecht)
Frau Svenja Reim (Referentin des Oberbürgermeisters)
Frau Iris Roth (Eigenbetrieb Städtischer Wohnbau)
Frau Anne-Kathrin Schmid (Bildung)
Frau Christine Ulmer (Bauverwaltung)
Herr Sidney Weldin (Nachhaltige Entwicklung)
Frau Sylvia Zagst (Finanzen)

Schriftführerin

Frau Karina Unseld (Gremienarbeit und Städtepartnerschaften)

Bekanntgabe von Beschlüssen

Bekanntgabe von Beschlüssen

Aus der nichtöffentlichen Sitzung des Ausschusses für
Infrastruktur, Wohnen und Umwelt (IWU) vom 16.07.2025
sind keine Beschlüsse bekannt zu geben.

Die Sitzung diene der Vorberatung der Sitzung des Gemeinderates am 23.07.2025.

Bekanntgabe einer Eilentscheidung des Oberbürgermeisters

**Deckung einer überplanmäßigen Ausgabe beim Bauvorhaben Erweiterung
Eichwiesen-Kindergarten in Höhe von 63.000 Euro**

**Aus Dringlichkeitsgründen ergeht gemäß § 43 Abs. 4 GemO folgende
Eilentscheidung des Oberbürgermeisters:**

Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe zur Deckung der fehlenden Mittel auf dem Investitionsauftrag 702365046003 Eichwiesenkindergarten Erweiterung, Sachkonto 78710000 in Höhe von 63.000 Euro. Die Deckung erfolgt aus dem Investitionsauftrag 702424140004 Sporth. Stadtmitte Wassersch. U. Brands. Sachkonto 787710000. Die Maßnahme ist aufgrund der Haushaltslage im kommenden Haushalt nicht umsetzbar und auf spätere Haushaltsjahre verschoben werden. Die Restmittel können daher anderweitig zur Deckung herangezogen werden.

**Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der
strategischen Ausrichtung**

Kenntnisnahme vom Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der strategischen Ausrichtung.

Auf die Anlage zum Protokoll (PowerPoint-Präsentation Zwischenbericht aus den Handlungsfeldern der Strategischen Ausrichtung) wird verwiesen.

**Gemeindehalle Jesingen
- Sanierung Saalbeleuchtung
- Brandschutzsanierung
- Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 20

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

20 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

1. Genehmigung einer überplanmäßigen Ausgabe auf den Investitionsauftrag 702281042001 Sanierung Gemeindehalle Jesingen, Sachkonto 78710000 in Höhe von 95.000 Euro, 62.000 Euro für die Erneuerung der Saalbeleuchtung und 33.000 Euro zur Finanzierung der zusätzlichen Kosten für die benötigte Brandmeldeanlage. Die Deckung kann über nicht benötigte Mittel des Investitionsauftrags 704365040004 Sanierung/Erweiterung Aichelberg-Kindergarten, Sachkonto 78710000 erfolgen.
2. Freigabe der Ausschreibung für die Umrüstung der Saalbeleuchtung in der Gemeindehalle Jesingen.

§ 38 41 öffentlich

IWU 24.09.2025
IWU/2025/031

**Verkauf Dreikönigstr. 17 (Flst. 45/4) -
Vergabeentscheidung**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 20

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

18 Ja-Stimmen
1 Nein-Stimmen
1 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Verkauf des Flst. 45/4 „Dreikönigstr. 17“ an den Bewerber Nr. 1 zum Verkehrswert in Höhe von 42.000 Euro.

Veräußerung eines 1-Zimmer-Apartments in München

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20

Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 20

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

20 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Verkauf des 1-Zimmer-Apartments in der Marsstraße 6 in München (Flurstücke 6540, 6541 und 6543) an den Bewerber mit dem höchsten Kaufpreisangebot.

**Herstellung Straßenbeleuchtung
Kiefernstraße/Stuttgarter Straße
- Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe**

Gesetzliche Anzahl Stimmberechtigter: 20
Anwesende Anzahl Stimmberechtigter: 20

Beschluss

Der Antrag erhält eine Mehrheit bei

20 Ja-Stimmen
0 Nein-Stimmen
0 Enthaltungen
0 Nicht abgestimmt

Genehmigung einer außerplanmäßigen Ausgabe zur Umrüstung der Straßenbeleuchtung in der Kiefernstraße mit 103.485 Euro (Investitionsauftrag 704541040007, Sachkonto 78720000). Die Deckung kann über den Investitionsauftrag 704541040010 Straßensanierungen aus Straßenzustandsbericht, Sachkonto 78720000 mit 82.000 Euro und über die pauschalen Mittel des Investitionsauftrags 704541040007 Investitionen Straßenbeleuchtung, Sachkonto 78720000 mit 21.485 Euro erfolgen.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

EBM,
250

1. Verzögerungen bei der Sanierung der Friedhofsmauer

EBM Rapp berichtet, dass es bei der Sanierung der Friedhofsmauer zu Verzögerungen gekommen sei. Die Erstellung der Ausschreibungsunterlagen habe sich verzögert, weshalb sich der Bauzeitraum von ursprünglich Oktober 2025 bis Sommer 2026 auf Februar 2026 bis November 2026 verschiebe. Er merkt an, dass dies den Vorteil habe, dass die Arbeiten ohne Unterbrechung durchgeführt werden könnten, da es hoffentlich keine witterungsbedingten Unterbrechungen geben werde.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

EBM,
250

2. Fortgang der Arbeiten in der Stadthalle

EBM Rapp teilt mit, dass die Arbeiten wie geplant voranschreiten. Sollten sich Änderungen im Sanierungsverlauf ergeben, werde man im Gremium darüber informieren. Der Zeitplan stehe derzeit noch, insbesondere die Öffnung des Asbestkanals könne jedoch noch kritische Überraschungen offenbaren.

Allgemeine Verwaltungsangelegenheiten

EBM,
260

3. Ruhende Baustelle in der Dettinger Straße

StR Kübler (Freie Wähler) erkundigt sich nach einer Baumaßnahme in der Dettinger Straße gegenüber dem Modehandel Haug. Er führt aus, dass seit etwa einem Vierteljahr ein Teil der unteren Dettinger Straße abgesperrt sei. Der Bereich sei mit Gittern verschlossen, und es sei ein Gebäude teilweise zurückgebaut worden. Anfangs sei der Baufortschritt relativ zügig gewesen, jedoch stehe die Baustelle seit etwa einem Vierteljahr still. Insbesondere weist er darauf hin, dass ein bestimmter Bauabschnitt, der sich im oberen Bereich befinde, seit dieser Zeit unberührt sei und keine Fortschritte zu verzeichnen seien. StR Kübler (Freie Wähler) fragt nach Informationen über den aktuellen Stand der Arbeiten und die Gründe für den Stillstand.

EBM Rapp berichtet hierzu zeitnah einen Termin zu den Ausführungsplänen wahrzunehmen und im Anschluss daran schriftlich oder bereits im nächsten Gemeinderat dazu Auskunft geben zu können.

Gez.
Unsold